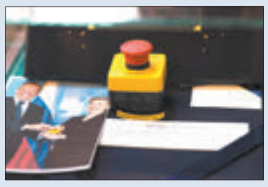


ХТО ТАКІ «МІСТАР «НЕ»

НА ЦЯГНІКУ ПА ВУЛІЦЫ ШАМПАНЬ

Выдаецца з 9 жніўня 1917 г.

Родная газета на роднай мове

ЗВЯЗДА

23 КАСТРЫЧНІКА 2018 г. АЎТОРАК № 204 (28820)

ЦЫТАТА ДНЯ

Дзмітрый КРУТОЙ, міністр эканомікі:

«У маі 2019 года на адзін тыдзень выпадае некалькі выхадных дзён: 7 мая, у аўторак, — Радаўніца, традыцыйна панядзелак у гэтым выпадку аб'яўляецца выхадным днём з адпрацоўкай у якую-небудзь суботу. А 9 Мая, у чацвер, — дзень Перамогі, таму пятніцу, хутчэй за ўсё, таксама аб'явяць выхадным днём — таксама з пераносам адпрацоўкі на іншы дзень. Такім чынам, толькі на сераду, 8 мая, прыпадае адзін рабочы дзень. З эканамічнага пункту гледжання працаваць адзін дзень у тыдзень вялікага сэнсу не мае. Таму ўрад разгледзіць магчымасць аб'яўлення «выхаднога» тыдня з 6 да 12 мая. Узважыўшы ўсе за і супраць, і будзем прымаць канчатковае рашэнне».

КАРАТКА

• Тыдзень беларускай кухні пройдзе ў Мінску да 28 кастрычніка. Прынцып — адзіная рэцэптура і кошт незалежна ад тыпу і класа аб'екта. Гасцям прапануюць пяць страў нацыянальнай кухні.

• Урад вызначыў, як дысквалiфікаваныя за допінг спартсмены будуць вяртаць прызавыя.

• У Мінску 20 кастрычніка адкрыўся рух транспарту па вонкавым боку МКАД у раёне мікрараёна Лошыца. Рух па ўсіх напрамках МКАД, як і пад пуцеправодам у бок вуліц Ігуменскі тракт і Бабушкіна, плануецца адкрыць да 7 лістапада.

• Пінскае «Палессе» будзе выпускаць тэрматрыкатаж і трыкатаж, які адводзіць вільгаць.

ISSN 1990 - 763X

Рыбацкі рэлакс

У Смалявіцкім раёне на тарфяным балоце ёсць возера, назва якога паходзіць ад слова «святое» — Свяцец. На жаль, у нашыя дні ніхто не ведае паходжання гэтай назвы, бо хаця б легенды пра яго. Цяпер берагі возера зараслі вербалозамі і да самой вады можна падысці толькі па штучных насцілах-кладках, якія паклалі крэатыўныя рыбакі-выдумшчыкі.

Адзін з такіх масткоў на Святцы пабудаваў жодзінскі пенсіянер Уладзімір ВЕКШЫН *(на фота)*. У вольны час ён прыходзіць на возера парыбачыць, пабыць сам-насам з прыродай, адпачыць.

Анатоль КЛЯШЧУК, фота аўтара.

Выпрабавана на сабе

КРЫЛАТЫЯ КВАТЭРАНАЙМАЛЬНІКІ

Як і хто дапамагае змагацца з непажаданымі «суседзямі» і іншымі непрадбачанымі сітуацыямі

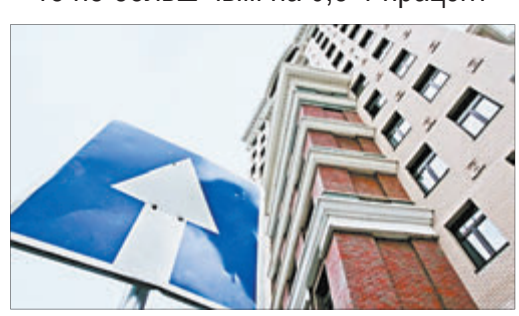
Неяк ранкам я знайшла ў сябе на кухні некалькі вос. Трапілі праз фортку, падумала я, і пакінула акно расчыненым, каб яны вылецелі. Пасля заўважыла, што яны пастаянна лётаюць каля майго балкона. Хай сабе, вырашыла я, абы не лезлі ўнутр. А праз два тыдні сусед выклікаў ратавальнікаў, бо ў яго спальні лётала ўжо 50 насякомых. Аказалася, крылатыя «суседзі» зрабілі жыллё не ў стыку панэляў звонку дома, як я думала, а проста пад падлогай спальні Валодзі, суседа зверху, а ў пліце балкона ў іх была толькі «веранда» да апартаментаў велічынёй ледзьве не ў паўметра, якія яны «несанкцыянавана здымалі» ўжо некалькі гадоў. Вядома, за гэты час пасяленне вос вырасла, і яны пачалі «расшырацца» з-пад падлогі ў спальню.

СТАР. 13

Жыллё

ЦЭНЫ ЗАМЕРЛІ

На думку эксперта, да новага года рост іх спыніцца, а калі і падрасце, то не больш чым на 0,5-1 працэнт



Пасля доўгага перыяду значнай актыўнасці на рынку нерухомасці попыт на жыллё ў сталіцы знізіўся, наблізіўшыся да сваіх звычайных значэнняў. Месячная колькасць здзелак стала такой невялікай, што яе ўжо недастаткова, каб актыўна штурхаць цэны на кватэры ўверх. У той жа час попыт цяпер на такім узроўні, якога цалкам хапае для падтрымання стабільнай сітуацыі на рынку, гаворыць ганаровы старшыня савета Беларускай асацыяцыі «Нерухомасць» Мікалай ПРАСТАЛУПАЎ.

Па папярэдніх звестках, колькасць здзелак куплі-продажу ў верасні аказалася на 3,8 % ніжэйшай, чым у жніўні. Попыт стабілізаваўся на ўзроўні 1020—1050 здзелак, што па мерках мінулых гадоў з'яўляецца цалкам звычайным паказчыкам. У параўнанні з вераснем мінулага года кватэр у Мінску купілі на 14 % менш.

СТАР. 4

ТАВАР АСАБЛІВАЙ КАТЭГОРЫІ

Няякасная алкагольная прадукцыя і яе ценявы абарот — пагроза жыццю людзей

Пра гэта заявіў Прэзідэнт на нарадзе аб развіцці лікёра-гарэлачнай галіны. На нарадзе таксама гаварылі аб выніках уборачных работ.

Прэзідэнт запатрабаваў ад адказных за развіццё алкагольнай галіны агучыць аспект наступстваў ужывання алкаголю. «Не сакрэт, што дадзены прадукт з'яўляецца сур'ёзнай дапамогай для нашага бюджэту. Так усюды, у любой дзяржаве, мы гэта не ўтойваем. Але не гэта галоўнае, — адзначыў ён. — Галоўнае — не толькі вырабляць і піць, галоўнае — наступствы піцця».

Беларускі лідар падкрэсліў, што алкагольная прадукцыя — гэта асаблівы тавар, падакцызны, абарот якога ва ўсім свеце жорстка рэгулюецца дзяржавай. «Беларусь не выключэнне. Напэўна, у нас самае жорсткае рэгуляванне, паколькі ўвогуле існуе пэўная ў нейкай ступені манаполія на вытворчасць і рэалізацыю алкаголю. І я абсалютна перакананы, што мы на гэтым этапе павінны гэтую манаполію ўзмацніць, зыходзячы з вопыту работы апошніх гадоў», — дадаў Прэзідэнт.

Кіраўнік дзяржавы нагадаў, што гэтая тэма ўжо абмяркоўвалася на высокім узроўні тры гады таму, калі былі падрабязна разгледжаны праблемы сферы і прыняты неабходныя рашэнні па іх ліквідацыі. На яго думку, сёння пытанне заключаецца ў тым, наколькі гэтыя рашэнні адпавядалі духу часу, зыходзячы з практыкі. Таксама былі вызначаныя кірункі эфектыўнага развіцця галіны. Беларускі лідар падкрэсліў: сёння трэба высветліць, чаго не хапае ў гэтым плане.

«Адно з пытанняў — абарона ўнутранага рынку, — звярнуў увагу Аляксандр Лукашэнка. — Нельга дапускаць з'яўлення няякаснай прадукцыі і ценявога абароту алкагольных напояў. Гэта перш за ўсё пагроза жыццю і здароўю людзей. Не скажу, што ў нас ужо вельмі вялікая праблема з гэтай справай, асабліва з імпартам недабраякаснай прадукцыі з-за мяжы. Імпарт у нас складае ўсяго толькі 3-3,5 % — і то тых моцных лікёра-гарэлачных прадуктаў, якія мы не вырабляем, напрыклад каньякоў».

Па словах кіраўніка дзяржавы, з'явіліся прыкметы нядобрасумленнай канкурэнцыі на ўнутраным рынку, ёсць складанасці ва ўзаемаразліках паміж пастаўшчыкамі і спажыўцамі. Акрамя таго, павольна расце экспарт.

«Насцярожвае, што ўрад, мясцовая ўлада, сілавыя структуры, ды і самі вытворцы глядзяць на рашэнне праблемы па-рознаму і не змаглі выпрацаваць узгодненую пазіцыю, — сказаў Прэзідэнт. — Таму давайце паспрабуем абмеркаваць гэтае пытанне».

Аляксандр Лукашэнка дадаў, што па выніках нарады неабходна прыйсці да ўзважаных, сістэмных і канчатковых рашэнняў.

«Аднак зрабіць гэта трэба прафесійна і аб'ектыўна, паколькі любое змяненне або новаўвядзенне закранае як спажыўцоў, так і работнікаў галіны. А ўсе яны нашы людзі, і мы ў першую чаргу павінны ўлічваць іх інтарэсы», — падкрэсліў кіраўнік дзяржавы.

У адказ намеснік прэм'ер-міністра Беларусі Міхаіл Русы адзначыў, што за перыяд, які прайшоў з моманту нарады па гэтай тэме ў 2015 годзе, за кошт выпрацаваных рашэнняў у мэтах выканання даручэнняў Прэзідэнта было зроблена шмат. «Сітуацыя, будзем адкрыта казаць, стабілізавалася», — канстатаваў ён.

Міхаіл Русы звярнуў увагу, што былі прыняты адпаведныя рашэнні па забеспячэнні абароны ўнутранага рынку, удасканаленні парадку кватавання вытворчасці алкагольнай прадукцыі, узгадненні мерапрыемстваў па павелічэнні дзейных і стварэнні новых вытворчых магутнасцяў. Паводле яго слоў, на пляцоўцы ЕЭК Беларусь настойліва адстойвае пазіцыю па захаванні абавязковай сертыфікацыі алкагольнай прадукцыі ў мэтах аховы здароўя і жыцця людзей, а таксама доступу якаснай прадукцыі на нашы рынкі.

Уладзіслаў ЛУКАШЭВІЧ.

Каментарый у тэму

Па выніках нарады з журналістамі пагутарыў намеснік прэм'ер-міністра Беларусі Міхаіл Русы.

Паводле яго слоў, лікёра-гарэлачная галіна — важная ва ўсіх аспектах: з аднаго боку, гэта напаўненне бюджэту, з другога, яна сведчыць пра культуру нацыі. «Было нашых некалькі прапаноў па ўзмацненні падыходаў да тых мер, якія былі прынятыя па выніках нарады 2015 года», — сказаў намеснік прэм'-ер-міністра.

Ён зноў звярнуў увагу, што рашэнні, прынятыя на сустрэчы тры гады таму, прынеслі вялікую карысць: прадпрыемствы, якія ўваходзяць у склад дзяржаўных органаў кіравання, сталі працаваць прыбыткова, павялічылі аб'ём паставак на экспарт, аналагічна і з прыватнымі прадпрыемствамі.

Ёмістасць беларускага рынку вядомая — 11,5 мільёна долараў (столькі спажывае народ, у 2015 годзе было 14,3 мільёна). На нарадзе прагучала пытанне: як на гэтым рынку працаваць, каб не ўшчаміць інтарэсы ні дзяржаўных кампаній, ні прыватных? Беларускі лідар паставіў задачу: да новага года выпрацаваць механізмы і крокі, якія дазволяць працаваць на роўных умовах усім па-за залежнасцю ад формы ўласнасці. Паводле слоў Міхаіла Русага, на нарадзе былі ўнесены прапановы ўзмацніць меры дзяржаўнага рэгулявання праз масавыя віды лікёра-гарэлачных вырабаў: устанаўленне мінімальнай уваходнай цаны, адзінай гандлёвай нацэнкі і, такім чынам, адзінай цаны ў розніцы.

«Той, хто будзе вырабляць прадукцыю прэміум-класа, эксклюзіўную, сувенірную — ніякіх абмежаванняў няма і не будзе, яны будуць працаваць па тых цэнах, як дамовяцца», — сказаў ён.

Таксама на нарадзе разглядалася прапанова надзяліць функцыямі адзінага рэгулятара на рынку алкагольнай прадукцыі Беларускі дзяржаўны канцэрн харчовай прамысловасці. «На сённяшні дзень гэта адно з вузкіх месцаў: у нас пяць органаў плюс аблвыканкамы займаюцца рэгуляваннем. Адзін — ліцэнзію, другі — квоты, трэці — якасць вызначае. І мы ўносім прапанову, каб гэтую функцыю выконваў канцэрн «Белдзяржхарчпрам» для ўсёй галіны. Гэта будзе правільна», — сказаў віцэ-прэм'ер.

Яшчэ адна тэма нарады — завяршэнне ўборачнай. У цэлым тэрміны вытрымліваюцца, і ёсць высокая ступень упэўненасці, што працу завершаць своечасова.

Па словах намесніка прэм'ер-міністра, беларускі лідар паставіў задачу па завяршэнні восеньскіх сельгасработ і пачатку падрыхтоўкі да пасяўной наступнага года, якая была аператыўна даведзена да ўсіх аблвыканкамаў: «Да 7 лістапада — буракі, кукуруза на збожжа і кукуруза на сілас. Вось сёння гэтая задача была вельмі жорстка пастаўлена і мне, і міністру, і кожнаму губернатару. Акрамя таго, 700 тысяч гектараў зяблівa паднята, яшчэ 750 тысяч гектараў мы павінны падняць. Гэта ўраджай ужо наступнага года».

Горкая дата

БОЛЬ, ЯКІ НЕ СЦІХАЕ

У Беларусі ўспамінаюць ахвяр халакосту: 75 гадоў таму было знішчана Мінскае гета

Жалобны мітынг, прысвечаны горкай гадавіне, адбыўся на тэрыторыі мемарыяльнага комплексу «Яма».

Удзел у мерапрыемстве ўзяў міністр замежных спраў Беларусі Уладзімір МАКЕЙ. «Сёння ў Беларусі робяць усё, каб захаваць памяць пра ахвяр халакосту, гарантаваць роўнасць перад законам кожнаму чалавеку незалежна ад расы, колеру скуры, нацыянальнага або этнічнага паходжання. Беларусь салідарная з намаганнямі дзяржаў, міжнародных арганізацый, яўрэйскай супольнасці па ўвекавечанні памяці ахвяр Другой сусветнай вайны, подзвігу ветэранаў», — адзначыў кіраўнік знешнепалітычнага ведамства.

Ад імя кіраўніцтва Ізраіля падзяку за захаванне памяці аб ахвярах халакосту выказала беларусам і Прэзідэнту Аляксандру Лукашэнку міністр алії і інтэграцыі Ізраіля Софа ЛАНДВЕР, якая наведала мемарыял.

Акрамя дыпламатаў у шэрагу шаноўных гасцей — былыя вязні, прадстаўнікі грамадскіх аб'яднанняў, буйных яўрэйскіх міжнародных арганізацый.

Мінскае гета — адзін з найбуйнейшых у Еўропе лагераў для знішчэння яўрэяў часоў Другой сусветнай вайны. Да канца кастрычніка 1943 года нацысты забілі тут больш за 100 тысяч чалавек.

Зварот з нагоды жалобнай даты да суайчыннікаў і замежных гасцей накіраваў Прэзідэнт Беларусі Аляксандр Лукашэнка: *«Другая сусветная вайна пакінула на Зямлі і ў душах людзей глыбокі след жорсткіх злачынстваў супраць чалавецтва. 75 гадоў таму было знішчана Мінскае гета, а боль ад гэтай трагедыі не сціхае. Гэта боль за старых, дзяцей, жанчын і мужчын, з абыякавасцю пазбаўленых жыцця толькі за іх паходжанне. Больш за 100 тысяч яўрэяў прайшлі тут праз сапраўднае пекла — голад, холад, прыніжэнні і катаванні».*

Аляксандр Лукашэнка адзначыў подзвіг жыхароў Беларусі, якія дапамагалі асуджаным на смерць яўрэям. «Дзякуем жыхарам Беларусі, якія, рызыкуючы сабой, ратавалі вязняў, за што ўдастоены высокага звання «Праведнікі народаў свету». Наша зямля, дзе загінуў кожны трэці жыхар, прамочаная слязьмі бязвінных людзей, дала новыя парасткі. Вырасла пакаленне, якое памятае ўрокі гісторыі і беражэ мір», — падкрэсліў кіраўнік дзяржавы.

Аляксандр Лукашэнка папярэдзіў, што планета зноў паглыбляецца ў пекла рэлігійных, міжнацыянальных і палітычных канфліктаў. «Усім, хто сёння забыў ці, на сваё шчасце, не ведаў гора вайны, мы не стомімся паўтараць: адзінае, за што мы павінны змагацца, — гэта жыццё чалавека. Толькі яно мае сэнс і каштоўнасць на Зямлі», — упэўнены Прэзідэнт Беларусі.

Паводле БелТА.

ШТО Ў СВЕЦЕ РОБІЦЦА

ЗША мяркуюць скасаваць ракетны дагавор з Расіяй

Прэзідэнт ЗША Дональд Трамп заявіў, што Злучаныя Штаты выйдуць з Дагавора аб ліквідацыі ракет сярэдняй і меншай далёкасці. У якасці прычыны Вашынгтон назваў невыкананне палажэнняў дагавора з боку Расіі, а таксама абмежаванні ў развіцці новай зброі, якія накладваюцца дакументам. Як вядома, Дагавор аб ліквідацыі ракет сярэдняй і меншай далёкасці быў падпісаны СССР і ЗША ў 1987 годзе, яго зацвердзілі Міхаіл Гарбачоў і Рональд Рэйган. Дакумент меў на увазе адмову ад захоўвання, вытворчасці і выпрабавання ракет наземнага базавання з радыусам дзеяння ад 500 да 5500 кіламетраў. Раней ЗША неаднаразова абвінавачвалі Расію ў парушэнні дагавора. Расійскі бок цвёрда заяўляў пра тое, што ў Вашынгтона няма ніякіх доказаў, і ў сваю чаргу паказваў на парушэнні з боку ЗША. «Разрываць старыя пагадненні па раззбраенні ні ў якім разе нельга. Я цалкам падзяляю меркаванне, выказанае на гэтую тэму прэзідэнтам Пуціным», — заўважыў Міхаіл Гарбачоў.

У мінулым годзе прэзідэнт Расіі заявіў, што дагавор парушаюць Злучаныя Штаты. Па словах Уладзіміра Пуціна, ЗША прымяняюць ракеты-мішэні для тэсціравання сістэм супрацьракетнай абароны, якія па сваіх характарыстыках ідэнтычныя балістычным ракетам сярэдняй і меншай далёкасці. Днямі Масква заявіла, што гатовая прыняць меры ў адказ, калі Вашынгтон працягне выходзіць з міжнародных пагадненняў. Намеснік кіраўніка МЗС Сяргей Рабкоў падкрэсліў, што гэта могуць быць у тым ліку меры ваенна-тэхнічнага характару.

Украіна атрымае ад МВФ амаль 4 мільярды долараў

Міжнародны валютны фонд (МВФ) і ўлады Украіны дамовіліся аб аказанні дапамогі краіне на суму 3,9 мільярда долараў. Адзначаецца, што пагадненне павінна дапамагчы краіне ў дасягненні эканамічнай устойлівасці і росту. Крэдыт разлічаны на 14 месяцаў. Ён павінен замяніць пагадненне, якое было заключана ў 2015 годзе і заканчваецца ў сакавіку 2019-га. У МВФ падкрэслілі, што сродкі накіруюць на зніжэнне інфляцыі, рэформы па ўмацаванні падатковага адміністравання і фінансавага сектара. У канцы верасня паведамлялася, што Украіна вядзе перагаворы з МВФ аб новай, больш кароткай праграме супрацоўніцтва — stand-by. Фінансавая арганізацыя выставіла дзяржаве чатыры ўмовы для атрымання новага крэдыту: павышэнне цаны на газ, правядзенне антыкарупцыйнай рэформы і рэформы Дзяржаўнай фіскальнай службы, а таксама прыняцце фінансавага плана. Як вядома, у жніўні Украіна не змагла атрымаць ад МВФ транш у памеры 1,9 мільярда долараў, што заблакавала магчымасць фінансавай дапамогі ад іншых бакоў. Краіна не выканала адну з умоў атрымання сродкаў — павелічэнне цаны на газ для насельніцтва на трэць.

На Тайвані сышоў з рэек цягнік, загінулі звыш 20 чалавек

Па меншай меры 22 чалавекі загінулі і больш за 170 параненыя ў выніку крушэння пасажырскага цягніка на паўночным усходзе Тайваня. Частка пасажыраў можа знаходзіцца пад завалами, заявілі мясцовыя ўлады. Прэзідэнт Тайваня Цай Інвэнь у сваім акаўнце ў «Твітэры» назвала тое, што здарылася, найвялікшай трагедыяй. Аварыя адбылася за 70 кіламетраў ад Тайпея. Як перадае BBC, усе восем вагонаў чыгуначнага экспрэса сышлі з рэек. У саставе, які ехаў па маршруце Тайпей — Тайтунг, знаходзілася 366 чалавек. Намеснік кіраўніка чыгунак Лу Чы-шэн заявіў, што цягніку ўсяго шэсць гадоў і ён знаходзіўся ў параўнальна добрым тэхнічным стане. Дарэчы, у Тайвані разгалінаваная сетка чыгунак, кожны дзень гэты транспарт перавозіць каля паўмільёна пасажыраў.

ПАРАДАК НА ЗЯМЛІ

Чысціць лес лепш талакою

Падчас рэспубліканскай добраахвотнай акцыі «Чысты лес» валанцёры добраўпарадкавалі больш за 2000 аб'ектаў краіны.

На працягу дня 20 кастрычніка валанцёры дапамагалі работнікам галіны добраўпарадкоўваць лясны фонд: прыбіралі смецце і захламленасць, акультурвалі месцы масавага адпачынку, рыхтавалі дэндрапаркі да зімоўкі, займаліся пасадкай дрэў.

Супрацоўнікі апарату Міністэрства лясной гаспадаркі ў гэты дзень вырашылі навесці парадак на тэрыторыі Бараўлянскага спецлясгаса паблізу Рэспубліканскага цэнтра алімпійскай падрыхтоўкі па зімніх відах спорту «Раўбічы». У лютым 2019 года гэты цэнтр прымае чэмпіянат Еўропы па біятлоне.

Валанцёры ачысцілі ад сухастойнай драўніны і буралому ўчастак лесу плошчай 1,8 га — неліквідную драўніну спалілі на вогнішчах, а прыдатную на дровы сабралі і з дапамогай спецыялізаванай тэхнікі вывезлі з лесу. Па словах **дырэктара Бараўлянскага спецлясгаса Аляксандра МІРАНОВІЧА,** драўніна, сабраная падчас акцыі, была накіравана на кацельныя ДП «Мінрайцепласетка», а таксама рэалізавана насельніцтву.

— Асноўная мэта акцыі — прыцягнуць увагу да беражлівага стаўлення да нашага зялёнага храма — лесу, — расказаў **першы намеснік міністра лясной гаспадаркі Аляксандр КУЛІК.** — Упершыню акцыя была праведзена ў 2010 годзе, і з таго часу яна стала штогадовай. Мы ўдзячныя людзям за актыўны ўдзел: акцыя падтрымліваецца грамадскасцю, дзяржаўнымі арганізацыямі па ўсёй краіне. Любы ахвотны можа зрабіць свой унёсак у добрую справу.

У кожным лясніцтве былі падабраны аб'екты для працы валанцёраў. Сёлета асаблівы акцэнт зроблены на добраўпарадкаванні ляснога фонду паблізу ад мемарыяльных комплексаў і знакавых для нашай краіны месцаў.

Актыўны ўдзел у акцыі прынялі і калектывы апаратаў органаў дзяржкіравання, кантрольных ведамстваў. Так, кіраўнік Адміністрацыі Прэзідэнта Наталля Качанава працавала на тэрыторыі сталіцы: разам з іншымі валанцёрамі яна высаджвала дрэвы і кусты ўздоўж праспекта Пераможцаў побач з біялагічным заказнікам «Лебядзіны». Камітэт дзяржкантролю на чале са старшынёй Леанідам Анфімавым добраўпарадкоўваў лясны масіў, што прылягае да мемарыяльнага комплексу «Хатынь». Калектыў Дзяржаўнай інспекцыі аховы жывёльнага і раслiннага свету пры Прэзідэнце Рэспублікі Беларусь пад кіраўніцтвам Юрыя Церцеля займаўся прыборкай лесу ў раёне мемарыяльнага комплексу «Трасцянец».

Фота БелТА.

Кіраўнік Адміністрацыі Прэзідэнта Наталля КАЧАНАВА падчас акцыі дапамагала высаджваць дрэвы і кусты каля рэспубліканскага заказніка «Лебядзіны».

Сёлета ў добраахвотнай акцыі прынялі ўдзел больш за 38 тысяч валанцёраў. Найбольш актыўна акцыю падтрымалі ў Мінскай вобласці (7826 добраахвотнікаў). Валанцёры працавалі на 2137 аб'ектах па ўсёй краіне, а найбольшая колькасць пунктаў — 494 — была арганізавана ў Гомельскай вобласці.

Сумеснымі намаганнямі работнікаў лесагаспадарчых устаноў і добраахвотнікаў прыбрана больш за 2,5 тысячы м³ смецця і больш за 5 тысяч м³ захламленасці; дадаткова высаджаны лясныя культуры на плошчы 984,6 га; наведзены парадак уздоўж прыдарожных палос, добраўпарадкаваны месцы паблізу мемарыяльных комплексаў, памятных знакаў і іншых аб'ектаў. У Жлобінскім раёне Гомельскай вобласці быў устаноўлены помнік супрацоўніку МНС, які загінуў пры тушэнні ляснога пажару паблізу вёскі Лесань.

Вераніка КОЛАСАВА.

ДА ВЕДАМА ЧЛЕНАЎ САВЕТА РЭСПУБЛІКІ НАЦЫЯНАЛЬНАГА СХОДУ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Пасяджэнне пятай сесіі Савета Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь шостага склікання адбудзецца ў зале пасяджэнняў Савета Рэспублікі (вул. Чырвонаармейская, 9) 24 кастрычніка 2018 г. у 11.00.

Надвор'е

Вось вам і мокры снег

Яго нам абяцаюць сіноптыкі ўжо ў гэтыя чацвер і пятніцу

У пачатку трэцяй дэкады кастрычнік цешыў нас сонечным надвор'ем, але ўжо ў наступныя суткі яно пагоршыцца, і да канца працоўнага тыдня чакаецца няўстойлівае ветранае з дажджамі, а ў сярэдзіне тыдня магчымы мокры снег, паведамілі спецыялісты Рэспубліканскага цэнтра па гідраметэаралогіі, кантролі радыеактыўнага забруджвання і маніторынгу навакольнага асяроддзя Мінпрыроды.

Сёння атмасферныя франты, якія перамяшчаюцца з Балтыйскага мора, абумовяць на большай частцы тэрыторыі краіны кароткачасовыя дажджы, месцамі з парывістым ветрам. Па паўднёвым захадзе краіны ў другой палове дня чакаецца моцны парывісты вецер. Максімальная тэмпература складзе 5—11 цяпла. У сераду ўмовы надвор'я будуць вызначаць атмасферныя франты цыклону, які будзе перамяшчацца ўздоўж паўночна-ўсходніх межаў краіны. Чакаецца не вельмі добрае надвор'е, часам ападкі, у асноўным дождж. Па паўднёвым захадзе захаваецца моцны парывісты вецер. Тэмпература паветра ўначы складзе ад плюс 1 да плюс 6 градусаў, удзень паветра прагрэецца не больш чым да 3—9 цяпла.

Далей, у чацвер, мы трапім у тыл цыклону, які перамесціцца на цэнтральныя раёны Расіі. А ў многіх раёнах нашай краіны пройдуць кароткачасовыя дажджы, магчымы мокры снег. Уначы на большай частцы тэрыторыі, а ўдзень па паўднёвым усходзе чакаецца моцны парывісты вецер. Тэмпература паветра ўначы складзе ад мінус 1 да плюс 4 градусаў, удзень чакаецца 3—9 цяпла.

Паводле папярэдніх прагнозаў айчынных сіноптыкаў, у пятніцу ў асобных раёнах краіны не абыдзецца без кароткачасовых дажджоў, уначы і ў ранішнія гадзіны — з мокрым снегам. Тэмпература паветра ўначы будзе знаходзіцца ў межах ад мінус 4 па паўночным усходзе да плюс 4 градусаў па паўднёвым захадзе. Удзень тэмпература ў асноўным складзе 3—9 цяпла, у паўднёва-заходніх раёнах павысіцца да плюс 11 градусаў.

Сяргей КУРКАЧ.

САКРЭТАЎ НЕ ЗАСТАЛОСЯ

Кінафестываль «Лістапад» абвясціў усё, што мог абвясціць

Учора ў кінатэатры Falcon Club Буцік Кіно адбылася другая прэс-канферэнцыя Мінскага міжнароднага кінафестывалю «Лістапад». Калі на першай дырэкцыя расказала аб дасягненнях і конкурсных праграмах ігравога і дакументальнага кіно, то гэтым разам — пра Нацыянальны конкурс, Індустрыяльную платформу, пазаконкурсныя секцыі і журы.

Самай «гарачай» навіной, без сумненняў, стала тое, што конкурс беларускіх фільмаў гэтым разам аказаўся цалкам падпарадкаваным камісіі Міністэрства культуры, у якую не ўвайшлі прадстаўнікі дырэкцыі «Лістапада». Такім чынам, прапановы дырэкцыі — а гэта цалкам сфарміраваная і адабраная праграма — насілі рэкамендацыйны характар. Па словах каардынатара Нацыянальнага конкурсу Мікалая Лаўранюка, каманда фестывалю разглядае гэта «як эксперымент».

Індустрыяльная платформа гэтым разам будзе праходзіць на пляцоўцы Нацыянальнай кінастудыі «Беларусьфільм» з 3 да 7 лістапада.

Праграмныя дырэктары Ірына Дзям'янава і Ігар Сукманаў расказалі пра фільмы і імёны, што будуць прадстаўленыя ў пазаконкурсных праграмах. Тут Сяргей Лазніца, Карнэліу Парумбою, рэтраспектыва Аньес Варда, «фільм года» на думку Ігара Сукманава «Наш час» — Карласа Рэйгадаса, пераможца Канскага кінафестывалю «Магазінныя зладзюжкі» Хіракадзу Карэ-эда, цэлая серыя славенскага кіно і шмат-шмат іншага.

25-ы — юбілейны — кінафестываль «Лістапад» пройдзе з 2 да 9 лістапада пад слоганам «Пазнаючы белы свет» з адсылкай да фільма Кіры Муратавай. Паказы адбудуцца ў кінатэатрах «Цэнтральны», «Мір», «Піянер», «Масква», «Беларусь» і Falcon Club Буцік Кіно.

Больш падрабязна пра тое, што было расказана на другой прэс-канферэнцыі кінафоруму, чытайце ў наступным нумары.

Ірэна КАЦЯЛОВІЧ.

У колер Еўрапейскіх гульняў

Унікальны аўтобус-гармонік на 170 чалавек будзе перавозіць удзельнікаў і гасцей спартыўных спаборніцтваў

Мінскі аўтамабільны завод выпусціў першы аўтобус асабліва вялікай умяшчальнасці са «штурхальным» прыводам і найноўшым вузлом сучлянення ад кампаніі Hubner, які яшчэ не выкарыстоўваўся нідзе ў свеце. Першынец будзе прадстаўлены на міжнародным аўтобусным салоне Busworld, які пройдзе ў Маскве ў трэцяй дэкадзе кастрычніка.

Менавіта МАЗ 216 стане першым сучленены беларускім аўтобусам з заднематорнай кампаноўкай. Сілавы прывод будзе знаходзіцца не ў галаўной, а ў хваставой частцы «гармоніка». У выніку інжынеры зрабілі ціхі і прасторны салон, аддаўшы больш вольнага месца пасажырам, у тым ліку маці з дзецьмі і маламабільным групам насельніцтва. Новы аўтобус зроблены цалкам нізкападлогавым.

Акрамя таго, аўтобус «расцягнуўся» ў даўжыню на 18 метраў пры шырыні ў 2,55 метра і вышыні ў 3,1 метра. Максімальная поўная маса дасягае 28 тон. Аўтобус аснасцяць 326-сільным рухавіком ад Mercedes класа Еўра-5 і аўтаматычнай каробкай перадач Allison. Лімітаваная хуткасць абмежавана на адзнацы 85 км/г. Дарэчы, для краін Еўрасаюза аўтобусы будуць камплектаваць матарамі класа Еўра-6. Паліўны бак разлічаны на 300 літраў, але па жаданні яго павялічаць да 400 літраў.

Навінка адносіцца да катэгорыі аўтобусаў асабліва вялікай умяшчальнасці. Унутры прадугледжана 40 брэндаваных сядзенняў, а ўсяго ж у салоне змесціцца каля 170 чалавек. Прызначаны аўтобус для выкарыстання ў гарадскіх умовах — на найбольш ажыўленых маршрутах. Канфігурацыю салона можна мяняць у залежнасці ад пажаданняў заказчыка. Усярэдзіне прадугледжаны кандыцыянер з функцыяй абаграванне.

Новы аўтобус выраблены ўсяго за паўгода. Работы стартавалі яшчэ вясной у Дзяржынску, дзе быў звараны каркас, а канчатковая зборка ажыццяўлялася ў цэхах Мінскага аўтазавода. **Першы аўтобус сімвалічна размаляваны ў колеры Еўрапейскіх гульняў у Мінску, падчас якіх пасажыраў будуць перавозіць менавіта МАЗы.**

Новы аўтобус плануецца пастаўляць у буйныя гарады краін ЕАЭС і далёкага замежжа. На аўтобус з «штурхальным» прыводам таксама існуе попыт у Польшчы і Эстоніі, цікавяцца ім і ў Сербіі.

Сучленены аўтобус з «штурхальным» прыводам — адна з самых доўгачаканых навінак МАЗа, якая значна пашырае нашы магчымасці. У прыватнасці, у Еўропе найбольш распаўсюджаная пасажырская аўтатэхніка менавіта з такой схемай.

Сяргей КУРКАЧ.

Ну і ну!

ПАРСЮК НА... БАЛКОНЕ

Гісторыя, падобная на анекдот: у кватэры ў доме па сталічным праспекце Пушкіна пражывае... кабан.

У міліцыю звярнуліся супрацоўнікі ЖЭС па дапамогу ў забеспячэнні аховы грамадскага парадку пры выбыцці ў жыллё, дзе знаходзіцца гэтая жывёла.

Напачатку ў адну з жыллёва-эксплуатацыйных службаў Фрунзенскага раёна Мінска пачалі паступаць скаргі ад жыхароў дома па праспекце Пушкіна аб тым, што ў суседа ёсць кабан, які перашкаджае спакойнаму пражыванню грамадзян.

Прадстаўнікамі ЖЭС і супрацоўнікамі міліцыі было ўстаноўлена, што сапраўды ў кватэры ў 45-гадовага непрацуючага мужчыны на балконе жыве кабан. Як растлумачыў гаспадар жывёлы, ён набыў яе на рынку, каб не было сумна, бо ў кватэры пражывае адзін, паведамілі ў Фрунзенскім РУУС г. Мінска.

Прадстаўнікамі ЖЭС у дачыненні да мужчыны быў складзены акт для прыцягнення яго ў далейшым да адміністрацыйнай адказнасці па арт. 21.16 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб адміністрацыйных правапарушэннях (парушэнне правілаў карыстання жылымі памяшканнямі).

Сяргей РАСОЛЬКА.

Дзелавы падыход

БІЗНЕС ПА ФРАНШЫЗЕ = ХУТКІЯ ГРОШЫ?

Як прадпрымальніку не набіць шышак на старце

«Мне заўсёды здавалася, што франшызы — гэта для слабакоў. Маўляў, у цябе няма фантазіі, каб прыдумаць нешта сваё. Але гэта добры спосаб зарабіць грошы», — дзеліцца адзін з беларускіх прадпрымальнікаў. Пра адкрыццё бізнесу па франшызе і падводныя камяні гэтай справы расказвалі на нядаўнім семінары ў рамках праекта па садзейнічанні занятасці і самазанятасці насельніцтва ў малых і сярэдніх гарадах Беларусі (ён рэалізуецца Праграмай развіцця ААН і Міністэрствам эканомікі нашай краіны пры фінансавай падтрымцы Расіі). Мы наведалі гэту сустрэчу і занатавалі самае цікавае.

Ідзеш у медыцыну — май цярпенне

— Заўсёды хочацца расказваць толькі пра пазітыўныя вынікі, але мы сутыкаемся і з непрадбачанымі абставінамі, — заўважыў на пачатку свайго выступлення **Віталь ШЫЯНАЎ, старшыня наглядальнага савета Незалежнай лабараторыі INVITRO ў Беларусі.**

Гэтая медыцынская кампанія адкрылася ў 1995 годзе ў Расіі. Сёння ў яе ёсць больш за 1100 офісаў у розных краінах. У нас лабараторыя прадстаўлена ў 20 гарадах.

Віталь Шыянаў прызнаецца: запускаць франшызу ў медыцынскім сегменце ў Беларусі няпроста. Першая прычына — цэнаўтварэнне на рынку медыцынскіх паслуг. Паколькі гэты бізнес мае сацыяльную скіраванасць, дзяржава накладае пэўныя абмежаванні. Другая — сур'ёзныя патрабаванні да арганізацыі справы. Пачынаючы ад памяшкання і заканчваючы персаналам.

— Усе медыцынскія работнікі прыватных установаў павінны быць з першай ці вышэйшай катэгорыяй. Калі ў 2015 годзе выйшаў указ Прэзідэнта № 475, у нас далёка не ўсе медсёстры адпавядалі такім патрабаванням. І было праблемай набраць патрэбны персанал, — расказвае бізнесовец.

Што да памяшканняў, то знайсці гатовае пад медыцынскія паслугі практычна нерэальна: трэба шмат укладацца ў рамонт.

— Каб запусціць бізнес у гэтай сферы, медыцыну трэба любіць, — упэўнены Віталь Шыянаў. — І мець цярпенне, бо гэта не хуткія інвестыцыі. Толькі ад моманту заключэння кантракта да адкрыцця франшызы праходзіць мінімум год. Не хачу пакрыўдзіць калег з кавярнямі, але гэта не піражкамі гандляваць.

Трэба быць таксама гатовым да таго, што кампанія, якая выдае франшызу, будзе дыктаваць свае правілы гульні, бо ёй важны ўласны імідж. Так, у медцэнтрах INVITRO нельга рабіць аборты — штрафныя санкцыі за гэта для прадпрымальніка дасягаюць 500 тысяч еўра.

Дзе паставіць гандлёвы пункт?

Віталь МАКЕЙ, уладальнік аднайменнай кампаніі па выпуску аўтарскіх выробаў са скуры, прайшоў шлях ад рамесніка да бізнесоўца. Калі ён убачыў, што яго прадукцыя стала вядомая, стаў адкрываць уласныя крамы, замест таго, каб аддаваць сумкі і кашалькі на рэалізацыю ў гандлёвыя сеткі. Спрабаваў розныя варыянты — «астраўкі» ў гандлёвых цэнтрах, прысценачныя пункты, асобныя крамы.

— Мы ўбачылі, што нашы вырабы ў «астраўках» не прадаюцца. Увесь тавар адтуль вяртаўся. А справа ў тым, што ў такіх пунктах робяць імпульсіўныя пакупкі. Бяруць, напрыклад, зарадкі для тэлефонаў. А ў нас сур'ёзны прадукт, — дзеліцца вопытам выступоўца.

Цяпер уладальнік кампаніі сам прапануе франшызы. Кажа, каб адкрыць краму, спецыяльнай адукацыі не трэба. Галоўнае — каб было жаданне і падабаўся тавар.

Вырабы Віталя Макея прадаюцца ў дзевяці краінах свету. Сярод іх — Вялікабрытанія, Чэхія, Германія. Хутка крамы з'явяцца ў Партугаліі і Іспаніі. Прадпрымальнікам ён раіць слухаць парады кампаній, якія выдаюць франшызы, — тыя ўжо набілі шышак і ведаюць, як прымусіць бізнес працаваць.

Тэхналогіі павышаюць эфектыўнасць

ІТ-распрацоўкі трэба ўкараняць у розныя сферы. У гэтым упэўнены **выканаўчы дырэктар расійскай сеткі кавярняў японскай і паназіяцкай кухні Mybox Раман АРЭШКІН.** Ён расказаў пра праграмнае забеспячэнне, якое дапамагло кампаніі стаць больш эфектыўнай.

Так, яны распрацавалі сваю праграму для касы. З цікавінак — прадавец бачыць на экране, колькі яму засталося да выканання дзённага плана.

— Чым больш кароткі адрэзак часу на заданне вы выстаўляеце для лінейнага персаналу, тым больш эфектыўна ідзе работа. У нас праз гэтае новаўвядзенне (дагэтуль арыентаваліся на месячны план) стала прадавацца на 3-5 працэнтаў больш тавару.

Кампанія стварыла таксама ўласны кол-цэнтр. Як толькі аператар падымае трубку, перад ім на маніторы выскоквае ўся гісторыя зваротаў кліента — яго адрас, пазіцыі ў меню, якія ён часцей заказвае. Гэта скарачае час званка.

Яшчэ адна карысная знаходка — task manager. Яе падглядзелі ў заходніх кампаніях. Сутнасць у тым, што работнік адзначае ў мабільнай праграме, што ён калі робіць: заходзіць на склад, едзе ў банк ці ў правяраючыя органы. Гэта дазваляе ўбачыць, на што траціцца рабочы час.

А для кіраўнікоў сеткі кавярняў прыдумалі праграму, якая выводзіць на экран камп'ютара ўсе ключавыя паказчыкі работы кожнага аддзела. Так лягчэй сачыць за вялікім бізнесам і аператыўна прымаць рашэнні.

Усе гэтыя «навароты» дазволілі кампаніі павялічыць частату заказаў — сярэднестатыстычны госць стаў заходзіць у кавярню (ці карыстацца яе дастаўкай) не раз у 2,3 месяца, а раз у 1,7 месяца.

Складанасці першапраходца

Бізнесовец Аляксей САДАВОЙ развіваў шмат праектаў. Адзін з іх — барбершоп Firm (франшыза кіеўскай мужчынскай цырульні). Калі прадпрымальнік яго адкрываў, такія ўстановы яшчэ не былі папулярныя ў Беларусі. Ён адзначае, што быць першапраходцам заўсёды складана.

— Я спытаў прыяцеля, які адкрыў салон прыгажосці для жонкі: «Як думаеш, мужчынская цырульня — добрая ідэя?» Ён адказаў, што гэта катастрофа. «А як жа ламінацыя, пафарбоўка каранёў? Гэта ж самае дарагое! А стрыгчы мужчын нявыгадна». Добра, што я яго не паслухаў, — усміхаецца Аляксей Садавой.

Ён, дарэчы, развенчвае міф, што запускаць бізнес за мяжой нашмат прасцей. Адзін толькі прыклад: калі ён адкрываў барбершоп у Вільнюсе і хацеў зрабіць шыльду над ім, давялося абысці ўсіх жыхароў гэтага дома і атрымаць іх дазвол.

Як правільна выбраць франшызу? Бізнесовец раіць звяртаць увагу на тое, наколькі кампанія паспяховая, ці ёсць у яе «перайманікі» (дрэннае капіраваць не будуць) і ці прадстаўлена яна ў суседніх краінах (калі так, то гэта вартая прапанова).

— Франшыза — самы хуткі спосаб маштабіравання бізнесу, — падсумоўвае ён. — Робячы штучныя праекты, я ўкладаў больш высілкаў і зарабляў менш.

Наталля ЛУБНЕЎСКАЯ.

ЦЭНЫ ЗАМЕРЛІ

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

А вось колькасць выстаўленых на продаж кватэр за першы восеньскі месяц павялічылася на 1,3 %. Рост прапановы назіраецца ўжо восьмы месяц запар, за гэты час база выстаўленых аб'ектаў павялічылася на 41 %.

Аднапакаёвыя крыху патаннелі

Сярэдняя цана квадратнага метра кватэр, разлічаная па даных здзелак куплі-продажу, вырасла ў верасні на 0,3 % і склала 1277 долараў за квадратны метр. Характэрна, што агульны рост быў дасягнуты за кошт 3-пакаёвых кватэр, а таксама з-за павелічэння долі даражэйшых «аднапакаёвак». У большасці тыпаў кватэр у верасні пераважала адмоўная дынаміка.

У верасні доларавыя цэны на кватэры ў расійскай сталіцы апусціліся на вялікія 4,1 %. Усяго з пачатку года кватэры ў Маскве патаннелі на 11,6 %. Для параўнання — у Мінску за 9 месяцаў рост цэн склаў 8,5 %.

У залежнасці ад колькасці пакояў сітуацыя з цэнамі ў верасні паводле інфармацыі партала realt.by была наступнай. Кошт квадратнага метра аднапакаёвай кватэры за мінулы месяц нават злёгку «звaліўся» (мінус 0,3 %) і склаў 1354 долары, або ў сярэднім

47,5 тысячы долараў за кватэру. Такую ж дынаміку паказвае «квадрат» двухпакаёвай кватэры (мінус 0,2 %) — 1226 долараў, 58 тысяч долараў за кватэру. Трохпакаёвыя апартаменты нечакана падаражэлі (плюс 3,7 %), цяпер кошт квадратнага метра роўны 1203 доларам, а кватэра каштуе ў сярэднім 78 тысяч долараў.

Хацелі даражэй, а атрымалі як заўсёды

Сярэдні ўзровень цэн у аб'явах аб продажы кватэр вырас у верасні на 0,7 % і дасягнуў максімальнага ўзроўню за 2,5 года. У той жа час разрыў паміж цэнамі прапановы і рэальных здзелак павялічваецца трэці месяц запар. Сярэдняя цана «квадрата» ў прапанове за верасень раўняецца 1314 доларам, або на 41 долар больш, чым у рэальных здзелках. Павелічэнне гэтага разрыву, на думку Мікалая Прасталупава, сведчыць аб нежаданні прадаўцоў улічваць рэальныя тэндэнцыі на рынку жыллёвай нерухомасці. А яны такія, што цяпер назіраецца стабілізацыя цэн.

Акрамя таго, у сярэдніх цэнах прапановы ўводзіцца нават індэкс расслаення па сегментах таннае/дарагое. Таннае жыллё ў горадзе пачынаецца з квадратнага метра за 1052 долары, а па-сапраўднаму дарагое — за 1914 долараў.

Дарагія новабудоўлі. Без адстройвання — за 1200 USD

Мікалай Прасталупаў лічыць, што цэны на другасным рынку жылля рухаліся б хутчэй уніз, калі б былі ніжэйшыя расцэнкі на першасным рынку кватэр. А арганізатары долевага будаўніцтва ўпарта трымаюць цэны на ўзроўні 1100—1300 долараў за квадратны метр. Варта не забываць, што прапануецца жыллё без адстройвання. А гэта яшчэ плюс дзесьці 10—15 тысяч долараў да поўнага ўкамплектавання кватэры.

Таму цяпер назіраецца адток кліентаў, якія збіраліся будаваць новае жыллё, на другасны рынак. Але новыя пакупнікі на другасным рынку жылля адчуваюць сябе не зусім камфортна. Крэдыты на непасрэдную куплю жылля «злёгку» даражэйшыя, чым на будаўніцтва.

Альтэрнатыўнае меркаванне — мы на мяжы падзення

Рынак жылля цяперашняй восенню можна назваць збалансаваным — нулявая дынаміка цэн звычайная з'ява пры такіх суадносінах попыту і прапановы, лічыць аналітык Арцём Сахарэвіч. У далейшым, калі раўнавага не будзе парушана знешнімі шокамі, найбольш чаканым працэсам стсне павелічэнне гандлю. Цэны прапановы могуць заставацца практычна нязменныя, у той час як цэны рэальных здзелак стануць павольна апускацца. Гэты працэс ужо прасочваецца — у верасні доля здзелак у дыяпазоне 35—40 тысяч долараў аказалася самай адчувальнай за апошнія сем месяцаў. Пакупнікі таргуюцца ўсё больш актыўна, нават калі гаворка ідзе пра самыя танныя кватэры.

Апошняя хваля новых аб'ектаў, якія адначасова і ў вялікай колькасці выйшлі на рынак, была зафіксавана ў жніўні. Шматлікія ўласнікі гэтых кватэр выставілі цэны з запасам (з-за гэтага нават трохі вырас індэкс цэн) і на працягу 1-2 месяцаў вывучалі попыт. Сутыкнуўшыся з недастатковай цікавасцю з боку пакупнікоў, яны будуць больш актыўна ісці на саступкі ў лістападзе — снежні. Дадатковым стымулам для іх стане і тое, што не за гарамі традыцыйны студзеньскі «мёртвы» сезон, калі колькасць здзелак падае на 30—40 %, а гэта пагоршыць канкурэнцыю сярод прадаўцоў.

Разрыў паміж цэнамі прапановы і рэальных здзелак павялічваецца трэці месяц запар. Сярэдняя цана «квадрата» ў прапанове за верасень раўняецца 1314 доларам, або на 41 долар больш, чым у рэальных здзелках.

Масква таннее, а Мінск пакуль расце

Акрамя Мінска, доларавыя цэны на кватэры выраслі ў Вільнюсе (плюс 1,1 %), Рызе (плюс 1 %), а таксама ў Варшаве (плюс 4,2 %). У Кіеве дынаміка аказалася адмоўнай — зніжэнне склала 0,7 %. Самая адчувальная карэкцыя цэн адбылася ў Маскве і была звязана з аслабленнем рубля. У верасні доларавыя цэны на кватэры ў расійскай сталіцы апусціліся на 4,1 %. Усяго з пачатку года кватэры ў Маскве патаннелі на 11,6 %. Для параўнання — у Мінску за 9 месяцаў рост цэн склаў 8,5 %.

Сяргей КУРКАЧ.

СОЮЗ ЕВРАЗИЯ

№ 20 (104) Вторник, 23 октября 2018 года Для читателей Беларуси, России, Казахстана, Армении, Кыргызстана

Выходит 2 раза в месяц Издается с 26 апреля 2014 года

НА КРЫЛЬЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ

Электромонтажник Владимир ИЛЬИН.

Фото БелТА.

На Оршанском авиаремонтном заводе проводят капитальный ремонт различных модификаций вертолетов Ми-8 (Ми-17), Ми-24 (Ми-35). У предприятия заключены контракты на инженерно-консультативное сопровождение ремонта вертолетов марки «Ми» с разработчиком — Московским вертолетным заводом имени М. Л. Миля и с заводами-изготовителями — Казанским вертолетным и Ростовским вертолетным производственным комплексом «Роствертол».

Основной ремонт и обслуживание авиационной техники производятся в двух ангарах. Первый позволяет ремонтировать самолеты классом Ил-76. Второй — воздушные суда классом Ту-134 и вертолеты всех типов. В данный момент на предприятии идут работы по реконструкции и оснащению необходимым оборудованием.

ЗОЛОТАЯ СТОЛИЦА РОССИИ

Если в Турцию едут за шубками, то за качественным золотом знающие люди отправляются в Кострому, а точнее — в городской поселок Красное-на-Волге. Из почти 1500 ювелирных предприятий Костромской области 370 работает именно здесь. Прикоснуться к искусству костромских мастеров удалось во время пресс-тура, организованного Министерством информации Беларуси и информационно-аналитическим управлением Костромской области. Теперь-то я наверняка знаю, что прежде чем утонуть в том разнообразии золотого и серебряного ассортимента, который предлагают здешние магазины, стоит вначале побывать в музее легендарного предприятия «Красносельский Ювелирпром». В следующем году оно отмечает свое столетие.

(Окончание на 4-й стр. «СЕ».)

Наталья МАСЛОВА посвятила родному предприятию более 40 лет своей жизни.

Компетентно

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ В СОДРУЖЕСТВЕ

Представители гидрометеорологических служб стран СНГ обсудили актуальные проблемы сотрудничества

На прошлой неделе в Минске прошла 30-я сессия Межгосударственного совета по гидрометеорологии СНГ. В работе форума синоптиков приняли участие представители восьми государств и наблюдатели от Всемирной метеорологической организации. В повестку дня сессии они предложили 23 вопроса по основным направлениям деятельности национальных гидрометеорологических служб.

«Уже более 25 лет Межгосударственный совет Содружества Независимых Государств по гидрометеорологии является уникальной площадкой для взаимодействия национальных гидрометеослужб СНГ, которая оказывает значительное влияние на развитие гидрометеорологической деятельности в государствах-участниках, — отметил **министр природных ресурсов и охраны окружающей среды Беларуси Андрей ХУДЫК** в своем обращении к членам совета. — Мы ясно понимаем, что одной из важнейших задач Межгосударственного совета является укрепление и эффективное функционирование системы гидрометеорологических наблюдений, наращивание потенциала в области мониторинга загрязнений природной среды, а также оперативное информирование о потенциальных климатических и погодных угрозах».

В этом году председательство в Межгосударственном совете СНГ по гидрометеорологии перешло к Республике Беларусь. Роман Лабазнов — директор Республиканского центра по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды Минприроды — был избран председателем совета. Участники сессии положительно оценили работу Межгоссовета, приняли ряд решений и наметили конкретные планы сотрудничества на следующий межсессионный период.

Оксана ЯНОВСКАЯ.

Молодежь сама подскажет

Вчера в Палате представителей депутаты встретились с белорусскими членами Молодежной палаты при Парламентском собрании Союза Беларуси и России. Юноши и девушки вместе со старшими коллегами обсудили вопросы занятости молодежи.

Более 40 % молодых людей уезжают на работу в другие страны, привела статистику Тамара Красовская, председатель Постоянной комиссии Палаты представителей Национального собрания Беларуси по труду и социальным вопросам. Часть, конечно, возвращается, однако тенденция не радует. Именно поэтому депутаты обратились к молодым людям, чтобы узнать их мнение насчет того, как заинтересовать юношей и девушек остаться в своей стране.

Александр Лукьянов, первый заместитель председателя Молодежной палаты при Парламентском собрании Союза Беларуси и России, поделился своими мыслями на этот счет. Он отметил, что «сегодня ведется работа над стратегией интеграции молодежи Союзного государства. Также немаловажными остаются такие вопросы, как неравномерная трудовая миграция». Александр считает, что важны креативные молодежные предложения, которые могли бы заинтересовать людей не просто оставаться в стране, а становиться активными участниками всех процессов.

Надежда АНИСОВИЧ.

ЛУЧШИЙ УПРАВДОМ:

государство, собственник или ассоциация?

Реформирование Жилищного кодекса и предлагаемые новшества — вопрос, волнующий абсолютно всех жильцов, независимо от того, владеет он жильем или арендует его. Для комфортной жизни в доме человеку необходимо чувство защищенности и уверенность в том, что он будет получать жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ), которые сможет оплатить, а здание не выйдет из строя. Такие надежды и ожидания присущи людям во всех странах. В этом очередной раз убедились представители различных ведомств, управляющие жильем, и сами собственники — участники 9-й международной конференции, организованной Международной ассоциацией менеджмента недвижимости (МАМН).

Независимый управляющий в Германии

В результате приватизации в ряде постсоветских государств в 90-е годы прошлого века большинство квартиросъемщиков превратились во владельцев жилья. Однако при этом не были созданы соответствующие рамочные условия, о чем должно было позаботиться государство, а состояние большинства жилья было удручающим. Кроме того, не было, да и до сих пор все еще довольно туманно представлено, как в домах регламентируется и распределяется ответственность в области управления площадью общего пользования.

Специалисты из восьми стран обменялись опытом по управлению жильем и рассказали о планируемых изменениях в этой отрасли. Они единогласно подчеркивали необходимость участия государства в заботе о жилфонде, поскольку в одиночку людям не вытянуть поддержание дома в порядке.

— Только профессиональные, подготовленные управляющие гарантируют реализацию поставленных задач. Лишь независимый управляющий, не имеющий никакого личного интереса в объекте, будет нейтральной стороной. Если же это — кто-то из жильцов дома, его легко обвинить в том, что он действует в своих интересах, — считает **Вернер МЕРКЕЛЬ, председатель правления МАМН.** — Необходимо создавать независимое предпринимательское коммерческое управление недвижимостью, чтобы собственники жилья имели свободу выбора и могли сменить управляющего на другого.

Услуга и профессия в Беларуси

Управляющий — профессия, которую нужно законодательно закрепить во всех странах с переходной экономикой именно как профессию, и данная услуга должна хорошо оплачиваться, поскольку это серьезный труд, сопряженный с высокой ответственностью. Это понимают специалисты, занимающиеся управлением жильем, но такого понимания пока не достигнуто на бытовом уровне. Тем не менее подвижки в создании системы подготовки таких кадров есть.

В Беларуси профессия «управляющего недвижимостью совместного домовладения» указана в едином квалификационном справочнике должностей служащих. А в следующем году на базе колледжей планируется создать белорусскую школу обучения управляющих.

— Это будут грамотно подготовленные специалисты, способные со временем заменить на должностях управляющих многих нынешних председателей товариществ собственников, которые избираются из числа жильцов дома и зачастую понятия не имеют, что нужно делать для качественного управления, — рассказал **Геннадий КАЛЕНОВ, исполнительный директор МАМН.**

Сейчас у нас в стране более 2000 товариществ собственников (ТС) и около 7,5 тысячи организаций-застройщиков. Как правило, большинство ТС и ЖСПК (жилищно-строительных потребительских кооперативов) заключают договоры на техобслуживание с городскими коммунальными предприятиями. В стране действуют 20 ассоциаций ТС и организаций-застройщиков. Две в Брестской области, три — в Витебской, четыре — в Гомельской, одна — в Гродненской, три — в Могилевской и семь — в Минске. Контроль за их деятельностью возложен на местные распорядительные и исполнительные органы, сообщил **Геннадий ТРУБИЛО, первый заместитель министра ЖКХ Беларуси:**

— Власть должна помочь собственникам принять решение, если самостоятельно они определиться не могут. Это все же жилье, и люди должны быть обеспечены нормальными услугами.

Говоря о планируемых изменениях в Жилищном кодексе страны, он отметил, что роль местных исполкомов должна трансформироваться с попечительской на организаторскую. Планируется также организовывать обучение и повышение квалификации специалистов райисполкомов, администраций районов в городах, занимающихся вопросами организации деятельности ТС, а также определить критерии оценки их знаний.

В Казахстане все за счет жильцов

Темпы приватизации в Казахстане поражают. За полгода в 1992-м 97,5 % населения стали собственниками квартир, в которых жили. Содержание жилфонда оплачивают жильцы, никаких дотаций на ЖКУ не предусмотрено.

— 45 % многоквартирных домов в Казахстане не имеют управления в виде юридического лица. Здесь действуют старшие по домам или даже и такие отсутствуют. Жильцы собираются для решения конкретной проблемы и расходятся. В 23 % домов созданы кооперативы собственников квартир (КСК). И лишь 3,5 % домов профессионально управляют юридические или физические лица. При этом жители не хотят отвечать за судьбу своего дома, — обозначил **Сергей ХУДЯКОВ, председатель Ассоциации кооперативов собственников квартир.**

Определенные виды ремонта регламентированы для КСК как обязательные. На более крупные мероприятия, вроде ремонта кровли или замены лифтов, предусмотрены целевые сборы — дополнительные деньги с жильцов. При этом сумма взносов зависит от стоимости квадратного метра в КСК, которая в свою очередь определяется годом постройки, состоянием дома и т. д. В старом доме эта сумма составляет до 30 тенге за квадратный метр ежемесячно, в новых домах — от 100 тенге, поделился **Оскар НУРМАГАМБЕТОВ, жилец дома, проектировщик по образованию.** (100 тенге — 0,58 белорусского рубля.)

— В Казахстане принят закон о саморегуляции, и трудно найти баланс интересов между субъектами: управляющими, монополистами и собственниками. Государство фактически отстранилось от функции управления, но не создало рамочных механизмов, и нет людей, которые могли бы грамотно управлять. Государство вынуждено будет принять на себя функции по финансированию ремонта общедомового имущества, так как в результате теперешнего управления дома приходят в упадок, — уверен **Мадат НУРУМОВ, представитель Ассоциации органов управления сервиса и энергосервиса в жилищно-коммунальном хозяйстве «Шанырак».**

Сейчас в Казахстане вносятся изменения в основной закон о жилищных отношениях. Это будет концептуально новый закон, и профессиональное сообщество не согласно с его проектом, но его не слышат, убеждены специалисты.

Документом предусмотрено создание во всех многоквартирных жилых домах одного отдельного органа управления. Планируется также общестрановая единая информационная система — портал с информацией о каждом доме, где у собственника будет личный кабинет, где ему выставят счет за ЖКУ. Разработают и правила расчета минимального взноса на управление и содержание жилья, которые рассчитают и утвердят местные органы власти отдельно для каждого региона. Более точно пропишут и механизм сбора средств на текущий ремонт.

— Пять домов и прилегающих к ним дворов в исторической части Астаны, в основном здания, построенные в 60-х годах прошлого века, сейчас хотят модернизировать по программе энергоэффективности. Часть суммы на это выделят из бюджета, часть получат от ПРООН, а часть соберут с жителей, — рассказала **Наталья ПОДДУБНАЯ, жилец дома, риелтор с 15-летним стажем.** — Наши жильцы-пенсионеры против такого подхода, и моя задача — посмотреть опыт модернизации в Беларуси и Германии, убедить людей, что это улучшит не только качество их жилья, но и его рыночную стоимость.

В Узбекистане один многоквартирный дом — одно ТС

В Узбекистане 98 % жилья также находится в частной собственности. Обслуживаются дома специализированными управляющими организациями, которые оказывают услуги по всем направлениям: лифты, сантехника, бухгалтерия, вывоз мусора и т. д. Формы обслуживания управляющими компаниями разные: от полного до частичного, хотя фактически содержанием жилфонда управляют сами жители через правления. При этом в стране приветствуется опыт организации собственников по принципу один дом — одно товарищество, чтобы не раздувать штат и не содержать лишний персонал.

Некоторые товарищества собственников жилья (ТСЖ) функционируют без образования юрлица — такими домами управляет домовой комитет. И управляющая компания составляет договоры с домкомами и берет на себя все кредиты, планирует работы, проводит собрания и выполняет необходимые услуги. Товарищества частных собственников жилья (ТЧСЖ) берут кредиты сами, имеют отдельный расчетный счет, которым управляющая компания распоряжаться не может. Председатель ТЧСЖ заказывает услуги у специализированных управляющих компаний, и те по договору выполняют работы. С поставщиками коммунальных услуг жители рассчитываются отдельно.

В стране сейчас также реформируется законодательная база.

— Мы хотим внести изменения в закон о ТСЖ, чтобы подробнее отразить вопрос управления недвижимостью, внести в документ практику немецкой «декларации о разделении общей собственности». Нужно прописать стандарты деятельности управляющих компаний, чтобы развивать рынок жилищных услуг, чтобы уйти от некачественного самоуправления. Председатель ТС может организовать работу сервисной компании, заказав услугу, но он не специалист, у него нет соответствующего образования, — прокомментировала планируемые изменения **Башорат ДЖУМАЕВА, директор Ассоциации организаций профессиональных управляющих, обслуживающих жилфонд «ПБХКТ Уюшмаси».**

Таким образом понятно, что профессиональные управляющие, участие государства в содержании жилфонда и четкая законодательная база — составляющие, без которых не обойтись в деле управления жильем. Для комфортной жизни эту простую, но сложно реализуемую формулу следует ввести в практику управления жильем, и это задача не одного года.

Ирина СИДОРОК.

О ЧЕМ ГОВОРЯТ ДИПЛОМАТЫ

Легенды о победах и поражениях хранит музей МИДа

Кому посвящает свои стихи Сергей Лавров? Как в цифровую эпоху работает дипломатическая почта? Почему западная пресса прозвала белоруса Андрея Громыко «Мистером «Нет»? Корреспондент «СЕ» побывала в Центре истории российской дипслужбы.

Экспонаты музея.

Фото Фонда поддержки публичной дипломатии им. А. М. Горчакова.

С самой высоткой на Смоленско-Сенной площади, где располагается российский МИД и его культурный центр, связано множество историй. Она является четвертой из семи «сестер»-многоэтажек, построенных по предложению Сталина и увенчанных массивным шпилем. Изначальный проект здания на «Смоленке» его не предполагал. По личному указу вождя пролетариата шпиль достроили. Облегченная версия (верхняя часть здания просто не выдержала бы каменную надстройку) воплотилась в окрашенных охрой стальных листах. Именно из-за хрупкости шпиль МИДа не венчает пятиконечная звезда. Один из архитекторов высотки Михаил Минкус после смерти генсека обращался к Хрущеву с просьбой убрать непредусмотренный элемент. Первый секретарь ЦК отказал с комментарием: «Пусть шпиль останется памятником глупости Сталина».

День открытия Центра истории российской дипломатической службы должен был стать значимым для ведомства событием. И стал не только для российских дипломатов, но и для всего мира. Открытие экспозиции прошло незамеченным 11 сентября 2001 года из-за трагических событий в Нью-Йорке. Несмотря на печальное совпадение, центр с успехом взялся за работу. Сегодня его сотрудники ведут культурную, просветительскую и образовательную деятельность. Посещение музея — обязательная часть визита в МИД для иностранных делегаций, вновь принятых сотрудников, студентов МГИМО и слушателей Дипакадемии.

Начиналась история дипломатической службы по сути с «гонцов», которые доставляли грамоты в иностранные государства. Сегодня эта миссия возложена на дипломатическо-курьерскую службу, которая привозит корреспонденцию своим послам и консулам за рубежом.
С появлением электронной связи департамент не потерял значимости — в дипломатии по прежнему признаются только оригиналы. О тяжелой, порой смертельно опасной работе курьеров узнали многие благодаря стихотворению Владимира Маяковского «Товарищу Нетто — пароходу и человеку». Курьер Теодор Нетто погиб в 1926 году от рук бандитов. Защищал их секретный багаж — напарник Иоганн Махмасталь, который даже тяжелораненым доставил почту адресату.

Но дипломатам не только посвящали стихи. Некоторые поэты и сами являлись сотрудниками МИДа — Александр Грибоедов, Федор Тютчев и даже Александр Пушкин после лицея впервые был принят на службу в дипломатическое ведомство в чине коллежского секретаря. Его лицейский товарищ и тезка Горчаков сумел добиться более значительных высот в этой службе и вошел в историю как один из самых выдающихся дипломатов. Время его восхождения на дипломатический Олимп сопряжено с трудным периодом при правлении Александра II. Проиграна Крымская война, необходимо восстановить статус России и вывести ее из международной изоляции.

Александр Горчаков предложил для этого на время отказаться от вмешательства в европейские дела и написал в депеше, разосланной по посольствам за рубежом: «Россия не сердится, Россия сосредотачивается». Фраза до сих пор остается крылатой. «Россия сосредотачивается — вызовы, на которые мы должны ответить» — так назвал свою статью для газеты «Известия», в которой очерчивал пункты предвыборной программы в 2012 году, Владимир Путин.

Работа дипломата и сегодня требует способностей оратора, умения четко, лаконично и убедительно донести свое мнение. Поэтому не удивительно, что у МИДа есть поэтическое объединение «Отдушина», которое публикует сборники со стихами дипломатов. Его членом является и нынешний министр иностранных дел России Сергей Лавров. Кстати, он стал автором гимна МГИМО и, как утверждают сотрудники музея, прекрасно его исполняет под гитару.

О том, что служба дипломатов отчасти напоминает военную, говорит и наличие у них своей формы. Цвет МИДа — оливковый, на рукавах кителя вышиты дубовые листья — знак государственной власти, на фуражках — пальмовые ветви как символ переговоров.

В одном из залов музея МИДа на самом верху разместился аскетичный, в серых тонах, портрет Андрея Громыко. Такой же строгий и незайтеливый стиль в одежде предпочитал и сам дипломат.

«Эталон» для молодых сотрудников МИДа Андрей Громыко родом из крестьянской семьи, проживавшей в Ветковском районе Гомельской области. Посол в США, первый советский представитель при ООН, министр иностранных дел СССР в 1957—1985 годах отстаивал интересы своей страны и требовал уважения к ней. За неуступчивость и принципиальность в вопросах Андрей Громыко получил прозвище «Мистер «Нет».

В музее МИДа размещаются подарки зарубежных делегаций, личные вещи и портреты погибших и умерших дипломатов — Виталия Чуркина, Андрея Карлова.

Согласно известному выражению «Когда замолкают дипломаты, начинают говорить пушки». Но дипломаты все же говорят всегда — до того, чтобы предотвратить конфликт. И когда пушки уже заряжены, чтобы его завершить.

Мария ДАДАЛКО,
г. Москва.

Эфирное время

Взгляд на телевидение изнутри

«Ток-шоу становятся все глупее и примитивнее»

format-a3.ru

Лариса КРИВЦОВА — известная российская телеведущая и продюсер. Долгое время она работала на Первом канале (тогда еще он назывался ОРТ): будила зрителей в программе «Доброе утро», помогала запускать популярное ток-шоу «Большая стирка». Сегодня она снимает документальное кино. Недавно в Минске продюсер представляла фильм «Завещание Леонардо, или История одного ограбления». Его авторы следили за интригой вокруг полотна, предположительно принадлежавшего кисти Леонардо да Винчи, присутствовали на уникальных раскопках во Флорентийском монастыре Святой Урсулы, где, судя по документам, была захоронена Мона Лиза, и проводили свое собственное расследование, чтобы ответить на вопрос, существует ли на свете еще одна «Джоконда». Незадолго до презентации Лариса Кривцова встретилась с нами и поделилась своим мнением о современном ТВ, профессии журналиста и искусстве документального кино.

— Вы сами часто смотрите телевизор?

— Знаете, да. Работать на телевидении и не интересоваться, что там показывают, непрофессионально. Ты должен понимать, на каком поле трудишься, что является твоей конкурентной средой, чтобы быть в тренде. Я смотрю выборочно — только документальное кино и программы нового формата. Увы, сегодня в телевизионной журналистике некому работать.

— Почему? Вузы же выпускают достаточно специалистов.

— Да, но по-настоящему профессией мало кто владеет. Ты должен быть актером, режиссером и оператором одновременно. Такой конвергентный журналист — надо уметь все. Хорошо владеть видеоязыком — значит, рассказать историю и вызвать эмоцию. Это сродни искусству: с холодным сердцем ничего не получится.

— А для развлечения ТВ-программы включаете?

— Нет. Хотя большинство аудитории именно этот формат и воспринимает. Поэтому на каналах такое количество ток-шоу. Но я отдыхаю по-другому: например, много путешествую. И поэтому придумала проект про путешествия. Мне интересно: я знакомлюсь с огромным количеством людей, узнаю много новой информации и еще на этом деньги зарабатываю. Каждый новый проект — эта такая гимнастика, которая не дает тебе стареть и делает твою жизнь нескучной. Я получаю удовольствие в работе.

— Вы критично отзываетесь о теперешних ток-шоу, хотя сами когда-то стояли у их истоков...

— Тогда это было необходимо как психологический эксперимент. Люди после развала Советского Союза не знали, куда деться, общество напоминало сосуд, в котором все кипит.
И вот мы придумали «Большую стирку»: приходи к нам, рассказывай про свои проблемы. Такая площадка для выброса негативной энергии. Думали, что потом в стране все изменится и этот формат сойдет на нет. А оказалось, что он понравился. И шоу становились все глупее и примитивнее.

Раньше были какие-то правила. А сейчас? СМИ способны раскачать сознание до бесконечности. Мы должны быть ответственными за то, что делаем, иначе следующим этапом получения рейтингов станет показ убийства в прямом эфире. И это будет, поверьте. Потому что чем выше рейтинг, тем больше денег заплатит рекламодатель.

Если бы я сегодня была руководителем канала, не знаю, как бы себя повела. Но поскольку я свободный человек, то могу отказываться от той работы, которая мне не нравится или которая, как мне кажется, будет вредить зрителю.

— Документальные телефильмы, которые вы теперь создаете, — насколько это трудозатратный жанр?

— Это очень сложная и неблагодарная с точки зрения финансов работа. Снимать большое исследовательское кино долго и дорого (фильм «Завещание Леонардо, или История одного ограбления» готовился пять лет), но мне интересно.

— Как сделать документальный фильм увлекательным и одновременно глубоким?

— Это все равно, что написать хорошую книгу. Знаете, сколько мы перемонтируем материал, для того чтобы получилось достойное кино? Например, картина про Зощенко мне не давалась: я ее пересняла четыре раза. Производство документальных фильмов — это целая наука, и за пару минут всех секретов не расскажешь.

Наталия ЛУБНЕВСКАЯ.

ЗОЛОТАЯ СТОЛИЦА РОССИИ

ИСТОРИЯ В СУВЕНИРАХ

Кстати, экскурсовод Наталья МАСЛОВА — тоже почти легенда предприятия. Тут она проработала более 40 лет, начинала инженером-технологом, а сейчас рассказывает об изделиях своих талантливых коллег потрясающие истории. Музей берет начало в конце 60-х годов, и тут собраны все уникальные вещи, которые создавались творческим коллективом на протяжении всего существования предприятия. Коллекция уникальная. Не удивительно, что экскурсия начинается с нетипичного, на первый взгляд, экспоната — трона (точнее, его копии) первого русского царя из рода Романовых — Михаила Федоровича. Трон здесь появился в 2013 году в преддверии празднования 400-летия династии. Как напоминание о том, что первый из Романовых — Михаил Федорович — из костромичан, получил приглашение на царствование в стенах Ипатьевского монастыря — жемчужины Костромской области. К приезду московского посольства был срублен трон, и Михаил Федорович торжественно принимал на нем высоких гостей. Теперь каждый из посетителей музея может с первых минут пребывания в главной сокровищнице предприятия (да и вообще всего края) почувствовать себя царем.

В конце 60-х красносельский завод был единственным ювелирным предприятием в Костромской области. Все изделия делались вручную, но стоили тогда очень смешные деньги. И только 12 лет назад тут решили наиболее трудоемкие вещи изготавливать исключительно в серебре. Сегодня на «Красносельском Ювелирпроме» создается более 10 тысяч наименований продукции — ювелирные украшения из платины, золота и серебра, посуда, столовые приборы, украшения для интерьера. «Тонна серебра уходит от нас ежемесячно, золота — до 150 килограммов, — уточняет Наталья Маслова. — Именно такие запросы на нашу продукцию сегодняшнего рынка».

КРОВАВАЯ АРТЕЛЬ

До 1919 года в поселке практически в каждом доме и в каждом дворе была своя ювелирная мини-мастерская. Кто-то специализировался на изготовлении полуфабрикатов, кто-то отливал, кто-то штамповал, кто-то вручную изготавливал сувениры из проволоки (скани). Призыв объединяться в единую артель с приходом новой власти многие просто игнорировали. Протесты были восприняты как белогвардейский мятеж, и в поселок для подавления инакомыслящих направили отряд латышских стрелков. Красное оправдало свое название. Старожилы говорят, что вся дорога от Волги до центра поселка была усеяна телами и залита кровью. Стрелки безжалостно рубили и стреляли всех, кто попадался им на пути. Не смотрели кто перед ними, взрослый или ребенок. Погибло много лучших мастеров. Акция запугивания сделала свое дело — в апреле 1919 года артель была создана, к августу того же года уже все собрались под одной крышей. Ассортимент был не самый широкий, делали в основном значки, пуговицы для гимнастерок, пряжки для ремней, ложки, украшения для женщин, портсигары.

(Окончание. Начало на 1-й стр. «СЕ».)

ПОКОРИЛИ ДАЖЕ ПАРИЖ

В конце 1930-х предприятию была доверена честь представлять ювелирную отрасль СССР на выставке в Париже. Искушенной европейской публике была показана коллекция дамских украшений из скани, герб СССР в технике скани диаметром 50 сантиметров и чайный столик, сервированный миниатюрными чашками, самоваром, кофейником с молочником. Эти изделия так поразили парижан, что на память о мастерстве костромских ювелиров они попросили оставить им миниатюрный кран от самовара и крышечку от чайника. Недавно на предприятии вновь вспомнили эту историю. Губернатор области Сергей Ситников во время одного из посещений обратил внимание на отсутствие этих крошечных деталей. Ему рассказали историю, на что он очень удивился: неужто у вас мастера перевелись? И новый комплект недостающих деталей незамедлительно был сделан.

Жар-птица — своеобразный товарный знак предприятия.

Парижскую историю вспомнили и во время посещения музея костромскими депутатами. Один молодой человек вдруг неожиданно заявил, что у него есть такой же сувенир, только столешница не из яшмы, а серебряная. И очень был удивлен, когда Наталья Маслова безошибочно назвала его фамилию — Метлин. Именно Леонид Метлин, талантливейший мастер предприятия и, как оказалось, родственник молодого человека, был автором этой красоты.

СО ЗНАКОМ КАЧЕСТВА

В 1969 году к своему 50-летию предприятие получает одну из высших наград СССР — орден «Знак Почета». На сегодня это единственный производитель ювелирки на всем постсоветском пространстве, который имеет такую почетную награду. На предприятии гордятся, что сохранили и традиции, и кадры. Таких мастеров, утверждают тут, больше нет ни на одном ювелирном предприятии. Сохранено здесь и редкое сканно-филигранное производство. Чеканка сегодня вытеснена гальванопластикой, которая дешевле в десятки раз. А вот стоимость тех же икон со сканно-филигранными окладами доходит до полумиллиона российских рублей (до 7600 долларов). Еще в XV веке красносельские мастера работали в технике скани, а сейчас эта технология доведена до совершенства. Таких рисунков, которые набирают из проволоки мастера предприятия, нет нигде. Спикер верхней палаты российского парламента Валентина Матвиенко, увидев однажды здешнюю красоту, сказала, что таким изделиям надо присваивать статус произведения искусства, художникам давать звания заслуженных художников России, а мастерам — Госпремии.

ШТУЧНЫЙ ТОВАР

Изделия из скани ценятся на вес золота. Несмотря на миллионные ценники, они не задерживаются на предприятии. За некоторыми изделиями идет настоящая охота. В коллекции есть лев, за которого предлагали 15 миллионов российских рублей (228 тысяч долларов), но он так и не был продан.

— Мы тайком делали его в подарок нашему руководителю целый год, — делится историей Наталья Маслова. — Он по знаку зодиака Лев. На изделие пошло 15 кило медной проволоки. Для нас это очень важный сувенир. Поэтому ни на какие предложения его продать мы не идем. Львят выпускаем, но попроще и в серебре. Изделия из меди дешевые, а все, что связано со сканью, неповторимо — ручная работа.

«Тройка» Рафаила Медведева тоже одна из востребованных работ. Сейчас он на заслуженном отдыхе, а традиции продолжает его дочь Татьяна — ведущий художник предприятия. Она — автор «Тройки свадебной», которую можно увидеть в музее. Наталья Маслова говорит, что это был частный заказ, покупатель готов был отдать за него 15 миллионов, но сделка так и не состоялась. На предприятии ждали в гости президента Татарстана и покупателя попросили немного потерпеть, дать возможность высокому гостю оценить работу. Но обидчивый заказчик отказался от сувенира. И здесь по этому поводу не особенно переживают. «Свадебная тройка» сделана с таким мастерством, с таким изяществом, что еще не было выставки, где бы работа не взяла диплом высшей пробы. Еще одна художественная работа Татьяны — казанская мечеть Кул-Шариф в масштабе 1 к 100. Изделие изготавливалось в качестве подарка на 1000-летие Татарстана. Сегодня оно является украшением одного из приделов мечети. Каждые пять лет подарок возвращается на предприятие для промывки. Скань только на производстве можно очистить до той белизны, какая была первоначально. Казанцы свою мечеть называют жемчужиной города, а красносельскую — жемчужиной в жемчужине. На одном из снимков музея запечатлен момент, когда муфтий рассказывает про подарок жене бывшего американского президента Билла Клинтона — Хиллари. На лице американки нескрываемое удивление и восхищение. Говорят, что Хиллари просто замерла в изумлении при виде такой красоты.

Красносельские мастера воспроизвели пароход «Межень», на котором в Кострому прибыла семья Николая II.

ИКОНА ДЛЯ ИПАТИЯ И ЗАКОЛДОВАННАЯ ВАЗА

Каждый год предприятие выпускает в серебре по одному культовому зданию в масштабе 1 к 100. Настоящее произведение искусства — Исаакиевский собор Санкт-Петербурга. Миниатюрные фигурки ангелов и архангелов выполнены так, что можно рассмотреть на их лицах даже мельчайшие морщинки.

В 2013 году мастера изготовили подворье Ипатьевского монастыря в рамках празднования 400-летия дома Романовых. А несколько лет назад получили заказ изготовить в технике чеканки оклад для иконы Божией Матери, которая находится в иконостасе монастырского храма. На его изготовление ушел год, а спустя две недели после того, как оклад водрузили на икону, она замироточила...

Есть в музее своеобразный оберег — ваза, которая не тускнеет на протяжении почти шести десятков лет. Состоит она из более чем миллиона деталей, скань — чуть толще человеческого волоса. Мастеров по пайке такой скани можно по пальцем пересчитать. И научиться этому сложно, нужен талант. Наталья Маслова вспоминает сына заслуженного художника России Ивана Орлова — Юрия: паял как бог, хотя не заканчивал ни какого учебного заведения.

БЛЕСК БЕЗ ОБМАНА

Уход за серебряными и золотыми изделиями — отдельная тема для разговора. Со временем металл тускнеет, и не все в курсе, как вернуть ему прежний блеск. Это, конечно, можно сделать и в домашних условиях. Если изделие без ювелирных вставок, все, что нужно для его промывки — это стакан воды, несколько капель нашатыря и любое моющее средство (сгодится и обычный шампунь, и «Ферри»). Закрываете стакан ладонью и вращаете по принципу галтовочного барабана. Через 12 минут все сияет и блестит. Остается только промыть изделие и насухо протереть. Ведь даже дистиллированная вода оставляет подтеки. А цепочку хорошо чистить зубным порошком, толченым мелом или зубной пастой — насыпаете абразивчик в тряпочку, внутрь помещаете изделие и перемещаете его туда-сюда. Наталья Маслова не советует пользоваться йодосодержащими кремами и увлекаться специальными средствами для очистки серебряных и золотых изделий, которых сегодня полно в продаже:

— Они дают сиюминутный эффект, но, как в сказке про Золушку, скоро все становится таким темным, что трудно и в цианитах отмыть.

Очень важно при сдаче в промышленную чистку предупреждать, из чего сделан металл. Однажды на предприятие привезли цепочку и сказали, что она медная и покрыта серебром. Ее поместили в раствор, а она рассыпалась на звенья. Оказалась — серебряная.

А еще свойство драгметаллов тускнеть очень часто в своих аферах используют шарлатаны. Например, предлагают вам проверить, есть ли на вас порча. Просят снять кольцо и чиркают им по вашей руке. О, ужас, остался черный след. «Вас сглазили!» — выносит приговор мошенник. «Не верьте обманщикам, — советует специалист. — Это все свойства металла, а еще наша восприимчивость на них. Одно время серебро на мне становилось золотистого цвета, и все думали, что это золото. А моей коллеге давали на день поносить серебряные вещи. Они на ней светлели. Некоторые люди знают это и пользуются доверием граждан. Одной аферистке, которая мне однажды за деньги хотела снять порчу, я прочитала целую лекцию из курса технологии металлов на предмет того, что и золото, и серебро имеют свойства окисляться. Видели бы вы ее лицо».

Нелли ЗИГУЛЯ.

Костромская область.

«ТЮРК НАШЕГО ВРЕМЕНИ»

Мурат АУЭЗ — сын классика казахской литературы. Культуролог. Общественный деятель. Кандидат филологических наук. Востоковед (специальность — китайская филология). Знаток языков — казахского, русского, английского, китайского. В 1992—1995 годах — Чрезвычайный и Полномочный Посол Республики Казахстан в Китайской Народной Республике. С 2007 года — президент Фонда Мухтара Ауэзова. Работал генеральным директором Национальной библиотеки Республики Казахстан. Мурат Ауэз — сын Мухтара Ауэзова, классика казахской национальной литературы.

np.kz

Писатель, ученый, дипломат — добрый друг Беларуси — был гостем нашего писательского сообщества. В Минске — немало адресов, которые подчеркивают неравнодушное отношение белорусов к Казахстану, казахской литературе. Есть улица имени Мухтара Ауэзова. Одна из столичных школ названа в честь автора романов «Абай», «Путь Абая».

Это о нем, возмутителе спокойствия в разные времена, о человеке, который видел мир шире многих своих современников, написал Алексей Давыдов: «Мурат поэт, большой мастер, виртуоз слова. Его дневники отражают целую эпоху в истории Казахстана. Мурат глубокий аналитик художественного сознания, знаток души человеческой, честный, бесстрашный политик».

Открывая новую книгу Ауэза «Главпочтамт: Дневниковые записи 1978—1979 годов» (Алматы, «Жибек жолы», 2018), не просто попадаешь в минувшие десятилетия, а скорее — открываешь те причинно-следственные связи, что показывают портрет времени, выявляют характер народа, общества.

Виктор Бадиков — о дневниках, которые сегодня читаются как роман-документ: «Записи извлечены из дневника 1978—1979 годов. И если они публикуются в начале XXI века, после распада СССР, значит, не просто фантомная, но живая этнокультурная боль не отпускает сердце автора. Чуть не сказал «героя»: записи сами собой складываются в дневниковую повесть «Тюрк нашего времени».

И почему — «Главпочтамт...»? «Вот удобное место для письма — Главпочтамт. Перу стремительно бежать по листу бумаги — здесь естественно. И слова должны являться особые: адресованные близкому человеку, с надеждой и верой в целебную силу свою».

Мурат Ауэз: «Люблю беседы — застольные, на прогулках, у вечерних костров экспедиций. Многие годы грелся у небольших, соразмерных своей судьбе, своим возможностям, огней диалогов с друзьями. И умел, умел с помощью устного слова одолеть соблазны суеты, упорядочить ворох надежд и сомнений, обрести устойчивость духа. Эту любовь к устному слову выразил однажды в апологии, с которой выступил на конференции молодых писателей стран Азии и Африки. Помню один из тезисов: в условиях, когда письменное слово, зажатое в тисках цензуры, перестает быть дееспособным, устное слово продолжает сражаться и вносит вклад в сотрясение основ и производных чуждого времени. Увлекся хвалой живому, неподцензурному слову настолько, что сам же и стал последователем собою сотворенной проповеди...»

По Мурату Ауэзу, «слово — жизнелюб. Слово — прагматик. Твердых гарантий относительно своей перспективы требует. Нет у меня гарантий».

Читая книгу-дневник, осознавая цену откровениям из советского времени, проникаешься особой любовью к автору. Смелость мысли рождает смелость слова. И все это в совокупности становится электрическим зарядом особой значимости, особой великой действенности. Мурат Ауэз не похож на диссидентов, формировавших протестное содержание. Философ, просто думающий человек, страстно любящий все живое и настоящее, стал писателем, властителем желаний современника развиваться в борьбе с самим собой, а значит — желаний правдиво оценивать окружающую действительность и вследствие этого находить правильное, надежное не только для себя, но и для общества место. Место, позицию в преобразовательных процессах. Он сделал слово тревожным напоминанием тем, «в ком вытравлено чувство исторического оптимизма», тем, «кто не в состоянии видеть национальную жизнь как процесс, чреватый неожиданными ресурсами самообеспечения».

Дневник — еще и показатель, свидетельство того, если хотите, доказательство того, как росла, формировалась личность самого Мурата Ауэза, тогда — Мурата Ауэзова. Ведь он не скрывает своих сомнений, своей «путешествующей» философии восточного дервиша. Своих тревог даже в отношении самого себя и, возможно, некоторой своей несостоятельности... «Я не мог быть другим. Все другие жизненные варианты привели бы к самоистреблению. Сгорбленная, свернутая в компромиссный узел духовность привела бы к катастрофе. Инстинкт самосохранения водил моей рукой, раздававшей без остатка все наличное, не дрогнув ни разу подписавшей множество бумаг, разлучивших с бременем материальных благ...» Но и в этом увлеченном, наполненном философией путешествии со словом — его, человека открытого и прямого, уверенность в правильном выборе. «Все это — мое, современного тюрка, достояние, наследство, право на которое узаконено моим жизненным путем. Обращаться с ним стану бережно, как рачительный владелец, и непосредственно, как истинный хозяин. Тюркское духовное наследие — это я в прошлом, а сегодняшний я — это тюркская духовность, прокладывающая и утверждающая свой путь в современности...»

Своей дневниковой книгой, своим «Главпочтамтом...» Мурат Ауэз напомнил о праве каждого из пишущих и открывающих мир художников на правду, на искренность. Современность — вот что должно волновать художника, артиста, писателя, скульптора, философа... Современность как ценностное мировосприятие вчерашнего, как осознание сегодняшнего и как раздумье о завтрашнем дне. «Главпочтамт» — дневник не только о казахах и Казахстане, дневник не только в поисках тюркского «я». Книга эта — дневник художественной и жизненной правды для всех. И каждый вправе дописать к нему свои страницы...

Кирилл ЛАДУТЬКО.

ПРЕМИЯ ЗА ЗРЕЛОСТЬ

Для русскоязычных авторов возрастной категории 40+ была учреждена новая литературная премия в память о преподавателе Литературного института имени А. М. Горького Алексее Антонове, которого не стало этой весной. Талантливый поэт, прозаик, драматург, тонкий критик Алексей Антонов и сам относился к категории авторов 40+, которые по различным причинам так и остались непризнанными.

kp.by

Как подчеркнула член оргкомитета премии Ирина Каренина, решение учредить литературную премию для категории авторов 40+ было коллективным. Друзья, коллеги и студенты поставили перед собой задачу отыскать по разным углам бывшего Советского Союза и дальнего зарубежья тех авторов, которые оказались вне текущего русскоязычного литературного процесса.

Екатерина Бармичева — литератор, ведущая литературного кружка «Белкин» (организатором которого был Алексей Антонов), член оргкомитета премии «Антоновка 40+», подчеркнула, что Антонов объединял простого человека и литературу. Он считал, у кого судьба — тот и писатель.

Член оргкомитета премии Светлана ШУМИЛИНА рассказала больше о цифрах премии.

— «Антоновка 40+» была объявлена 18 сентября. За это время нами собрано около 500 заявок по четырем основным номинациям и одной нестандартной номинации — «Без баб-с» (за произведения без женских персонажей. — **Прим. «СЕ»**), но она самая немногочисленная. Лидируют заявки в номинации «Проза», и это понятно, поскольку люди, которые присылают нам свои тексты, как правило, старше 40 лет. К этому времени складывается определенное понимание жизни, видение, и хочется этим поделиться. В номинации «Проза» более 220 заявок. На втором месте — номинация «Поэзия» — в ней порядка 170 заявок. В номинации «Драматургия» около 50 заявок. В «Критике» порядка 30. И вот в номинации «Без баб-с» семь участников. Многие авторы присылают свои работы сразу в несколько номинаций. Это говорит о том, что люди, участвующие в нашей премии, с широким кругозором, компетентные, даже если они не являются профессиональными писателями. Приятно, что география наших авторов превзошла все ожидания. На сегодня участвуют уже около 20 стран. Это все регионы Российской Федерации, ближнее зарубежье и даже дальнее. Среди дальнего — участники из Америки, Турции, Италии, Германии, Польши. Среди постсоветского пространства по количеству участников на сегодня лидирует Казахстан. Есть участники из Швеции и других прибалтийский государств.

Мы работаем с каждой заявкой автора отдельно и внимательно. Мы всегда указываем, что нужно изменить, и просим прислать заявку еще раз. Но никто пока не передумал после того, как ему пришло письмо, что его заявка не совсем соответствует требованиям. Человек присылает заявку снова, что позволяет думать, что организованное нами мероприятие действительно интересно и полезно людям и литературе.

— Время окончания приема заявок — 10 января будущего года, — добавил ясности **Александр ЕВСЮКОВ, председатель оргкомитета премии «Антоновка 40+».** До этого времени у авторов даже есть возможность написать что-то новое и прислать на конкурс. На данный момент у нас полностью сформировано поэтическое жюри. Постепенно также будет вывешиваться жюри прозы, драматургии и критики. К началу апреля следующего года будет известен лонглист, к середине мая — короткий список, и, как запланировано, 17 июня будущего года, в день рождения Алексея Антонова, будет церемония награждения.

Анна ЮНЧИЦ.

Цветы — к памятнику Мустаю Кариму

20 октября в Уфе к памятнику народному поэту Башкортостана Мустаю Кариму были возложены цветы. Состоялся торжественный митинг.

На это число выпал день рождения у Мустая Карима — одного из величайших писателей современности, яркой звезды многонациональной литературы Российской Федерации. Через год, в 2019-м, классику башкирской поэзии исполнилось бы 100 лет.

К памятнику поэту пришли руководители Башкортостана, общественность Уфы, коллеги по литературному цеху. Со словами доброй памяти, с восторженными оценками места художника слова в современной истории Башкортостана и России выступили Государственный секретарь Союзного государства Беларуси и России Григорий Рапота, временно исполняющий обязанности главы Республики Башкортостан Радий Хабиров, дочь Мустая Карима — Альфия Мустаевна, народный поэт Татарстана, лауреат Государственной премии Российской Федерации Ренат Харис, Чрезвычайный и Полномочный Посол Азербайджана в Российской Федерации Полад Бюльбюль оглы, народный художник Российской Федерации скульптор Андрей Ковальчук.

В своем выступлении Григорий Рапота рассказал и о том, что в Минске готовится к изданию мемориальная книга, посвященная Мустаю Кариму. Кстати, в прежние годы стихотворения Мустая Карима переводили на белорусский язык Степан Гаврусев, Валентин Лукша, Иван Колесник.

Кирилл ЛАДУТЬКО.

Утерянный представительством Белгосстраха по Центральному району г. Минска бланк страхового полиса по добровольному страхованию от несчастных случаев и заболеваний формы 2РП серии БНН № 0000265 **считать недействительным** УНП 100122726

В связи **с утерей** считать недействительным бланк страхового полиса по добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней на время поездки за границу серии БМ № 0944966 Филиала СООО «Белкоопстрах» в г. Могилеве УНП 100706519

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО РУП «БРЕСТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛОРУССКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

Наименование и местоположение объекта	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Общая площадь, кв. м	Коэф. от 0,5 до 3,0	Цель использования
ЛОТ № 1. Помещения, пл. 45,8 кв. м, расположенные в капитальном строении с инв. № 130/С-26637 (наименование – здание бытовых помещений; назначение – здание административно-хозяйственное), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Железнодорожная, 21А	184,46	18,45	45,8	3,0	Размещение офиса, организация розничной торговли промышленными и продовольственными товарами за исключением взрывоопасных, легковоспламеняющихся, хранение продовольственных и непродовольственных товаров, за исключением взрывоопасных, легковоспламеняющихся, оказание услуг связи, оказание страховых услуг
ЛОТ № 2. Помещения, пл. 37,9 кв. м, расположенные в капитальном строении с инв. № 130/С-26637 (наименование – здание бытовых помещений; назначение – здание административно-хозяйственное), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Железнодорожная, 21А	152,64	15,26	37,9	3,0	
ЛОТ № 3. Помещения, пл. 11,1 кв. м, расположенные в капитальном строении с инв. № 130/С-26637 (наименование – здание бытовых помещений; назначение – здание административно-хозяйственное), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Железнодорожная, 21А	44,71	4,47	11,1	3,0	
ЛОТ № 4. Помещения, пл. 37,0 кв. м, расположенные в капитальном строении с инв. № 130/С-26637 (наименование – здание бытовых помещений; назначение – здание административно-хозяйственное), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Железнодорожная, 21А	149,02	14,90	37,0	3,0	
ЛОТ № 5. Помещения, пл. 17,6 кв. м, расположенные в капитальном строении с инв. № 130/С-26637 (наименование – здание бытовых помещений; назначение – здание административно-хозяйственное), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Железнодорожная, 21А	70,88	7,09	17,6	3,0	
ЛОТ № 6. Помещения, пл. 17,7 кв. м, расположенные в капитальном строении с инв. № 130/С-26637 (наименование – здание бытовых помещений; назначение – здание административно-хозяйственное), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Железнодорожная, 21А	71,29	7,13	17,7	3,0	
ЛОТ № 7. Помещения, пл. 19,4 кв. м, расположенные в капитальном строении с инв. № 130/С-26637 (наименование – здание бытовых помещений; назначение – здание административно-хозяйственное), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Железнодорожная, 21А	78,13	7,81	19,4	3,0	Хранение продовольственных и непродовольственных товаров, за исключением взрывоопасных, легковоспламеняющихся, инвентаря
ЛОТ № 8. Помещения, пл. 19,4 кв. м, расположенные в капитальном строении с инв. № 130/С-26637 (наименование – здание бытовых помещений; назначение – здание административно-хозяйственное), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Железнодорожная, 21А	78,13	7,81	19,4	3,0	
ЛОТ № 9. Помещения, пл. 36,6 кв. м, расположенные в капитальном строении с инв. № 130/С-26637 (наименование – здание бытовых помещений; назначение – здание административно-хозяйственное), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Железнодорожная, 21А	147,41	14,74	36,6	3,0	

Условия
1. Срок аренды – 3 (три) года.
2. С победителем аукционных торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней будет заключен договор аренды.
3. Стоимость права заключения договора аренды должна быть выплачена продавцу в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона за вычетом задатка.
4. Возместить Организатору аукционных торгов расходы по их проведению в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
5. Шаг аукционных торгов – 5 %

Реквизиты для перечисления задатка: РУП «Институт недвижимости и оценки» Брестский филиал
р/с BY76BPSB30121789380179330000 в ОАО «БПС-Сбербанк» Региональная дирекция № 100 по Брестской области, г. Брест, ул. Мицкевича, 10, BIC Банка BPSBBY2X, УНП 201028245

Аукцион состоится 27 ноября 2018 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10–325

Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционных торгах, и иную информацию можно узнать у организатора аукционных торгов по телефонам: 8 (0162)- 20-92-13, 21-88-81

Размер штрафных санкций, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 (в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 11.12.2009 г. №624, от 23.09.2011 г. № 431, от 10.01.2013 г. № 14) – 10 базовых величин

Последний день приема заявлений – 26 ноября 2018 г. до 17.00

Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 23 ноября 2018 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 244-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения
Арендодатель – УП «Жилье», тел.: +375 (0177) 76-85-32							
1	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, пр-т Революции, 32	59,13	1,0	238,15	Под офис, склад, организацию торговли непродовольственной и (или) продовольственной группой товаров (кроме магазинов ритуальных услуг), предоставление услуг (кроме похоронных бюро)	23,80	Помещение расположено в подвале жилого дома. Стены – кирпичные, вентиляция – естественная, отопление – центральное, освещение – электропроводка скрытая, полы – бетонные, плитка. Помещение обременений не имеет. Арендатору необходимо заключить договоры на: вывоз твердо-бытовых отходов, электроснабжение, пользование тепловой энергией в горячей воде, отпуск воды и прием сточных вод. **Срок аренды – 3 года**
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел. +375 (17) 225 66 22							
2	г. Минск, ул. М. Танка, 24-25	23,2	560,63 руб.	93,44	Под размещение автотранспорта	9,30	Машино-место № 7 на цокольном этаже. Год постройки – 2000. Материал стен – кирпич. Материал покрытия – плитка. После заключения договора аренды необходимо имущество застраховать
3	г. Минск, ул. Чкалова, 11-81	69,11 в т. ч., 64,0 – торговый объект, 5,11 – крыльцо	1408,01 руб.	278,34	Под офис, организацию розничной торговли товарами медицинского назначения (оптика, контактные линзы и др.), аптеку, банк, оказание страховых услуг, услуг здравоохранения, образования, объект общественного питания, организацию розничной торговли продовольственной и непродовольственной группой товаров (кроме товаров, бывших в употреблении, и товаров ритуального назначения)	27,80	Помещение расположено в подвале. Год постройки – 1965 г. Имеются: отопление, электроснабжение. По техническому паспорту: фундамент – блоки железобетонные, стены – кирпичные, крыша – плита железобетонная, полы – плитка, бетон; внутренняя отделка – стены окрашены, оштукатурены, отопление – центральное, электроосвещение – централизованная система, вентиляция с естественным побуждением. Необходимые условия: 1. После заключения договора аренды необходимо застраховать имущество. 2. Заключить договоры на водоснабжение, электроэнергию и вывоз мусора. 3. Оборудовать помещение пожарной и охранной сигнализацией. Все мероприятия и работы осуществляются арендатором собственными силами, за счет собственных средств без последующего возмещения стоимости работ
Арендодатель – УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений, тел. +375(163) 49 51 46							
4	Минская обл., Столбцовский р-н, г. Столбцы, ст. Столбцы, 1	1,0	3 БАВ	4,03	Под размещение вендингового автомата	0,40	Часть помещения в зале ожидания 1-этажного здания вокзала (площадь № 1 согласно схеме). Имеются: центральное отопление, электроснабжение (1*)
5	Минская обл., Столбцовский р-н, г. Столбцы, ст. Столбцы, 1	1,0	3 БАВ	4,03	Под размещение вендингового автомата	0,40	Часть помещения в зале ожидания 1-этажного здания вокзала (площадь № 2 согласно схеме). Имеются: центральное отопление, электроснабжение (1*)
6	Минская обл., Столбцовский р-н, Новоколосовский с/с, п. Колосово	1,0	3 БАВ	4,03	Под размещение кофейного автомата	0,40	Часть помещения в зале ожидания 1-этажного здания вокзала. Имеются: отопление, электроснабжение (1*)
7	Брестская обл., Лунинецкий р-н, г. Микашевичи, ул. Вокзальная, 6	1,0	3 БАВ	4,03	Под размещение кофейного автомата	0,40	Часть помещения в зале ожидания 1-этажного здания вокзала. Имеются: центральное отопление, электроосвещение. (1*)
8	Гродненская обл., Мостовский р-н, г. Мосты, ул. Вокзальная, 5	1,0	3 БАВ	4,03	Под размещение вендингового аппарата, банкомата, инфокиоска	0,40	Часть помещения в зале ожидания 1-этажного пассажирского здания. Имеются: центральное отопление, электроснабжение (1*)

1 В договоре аренды будет предусмотрено одним из условий расторжения договора по требованию арендодателя – производственная необходимость. Помимо договора аренды с арендатором будут заключены договоры о взаимоотношениях в части электроснабжения и теплоснабжения. От арендатора требуется: получение технических условий, разработка проектной документации с установкой прибора учета электрической энергии в соответствии с Правилами электроснабжения, оформление документации на электроснабжение в установленном порядке с оформлением акта осмотра инспекцией Энергонадзор и предоставление его арендодателю. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.* ***Срок аренды 3 года***

БАВ – базовая арендная величина с 01.04.2018 составляет 16,11 рубля.

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.

Аукцион состоится **23 ноября 2018 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул.К.Маркса, 39, зал аукционов. Возможность **осмотра Имущества**, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель**.

Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

Лицо, желающее принять участие в аукционе:

– уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением!**) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 244 от 23.11.2018 по предмету аукциона №**_____), перечисляемый на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов;**

– подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическое лицо – копии платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

– заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются **с 23 октября 2018 г. по 19 ноября 2018 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.**

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

Порядок определения победителя аукциона:

– торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

– аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить **на текущий (расчетный) счет арендодателя** сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**

Важно! *Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.*

Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок: отдел аукционов + 375 (17) 327 40 22, **отдел аренды** + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57**, бухгалтерия** + 375 (17) 328 36 58**. Интернет:** www.mgcn.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ» 27 декабря 2018 года проводит 22-й открытый аукцион по продаже имущества республиканской собственности

Номер лота	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)
313	КАМАЗ-53213 АР-5(53213) СПЕЦИАЛЬНАЯ ГРУЗОВАЯ ЦИСТЕРНА 1983 г. кузов (рама) № 2026 рег. № АА 3858-2 инв.№ 01370028 *пробег 6 748 км*	г. Витебск, ул. Жесткова, 13 областное УМЧС	8 500.00	1 700,00
314	Автоцистерна АЦ-8,7-5320(М) с/о 3071 на КамАЗ–5320М ш. 0345083 дв. 0502549 1989 г. *4 кат. 42 057 км*	н. п. Михановичи, в/ч 52188	11 000,00	2 200,00
315	Автоцистерна АЦ-9-5320 с/о 743 на КамАЗ–5320 ш. 0366751 дв. 0415996 1990 г. *4 кат. 45 479 км*	н. п. Михановичи, в/ч 52188	16 000,00	3 200,00
316	Топливозаправщик ТЗ-22М (без тележки) с/о А-811060 на КрАЗ-258Б1 ш. 400868 дв. 675170 -ЧМЗАП-5524П ш. 10590 дв. 1200473-80 1981 г. *4 кат 25 364 км 304,5 м/ч*	н. п. Михановичи, в/ч 52188	15 000,00	3 000,00
317	Перекачивающая станция горючего ПСГ-160(130) скл. с/о 4843 на ЗиЛ–130 ш. 2014488 дв. 695325 1982 г. *4 кат. 1 401 км*	н. п. Михановичи, в/ч 52188	3 500,00	700,00
318	ПСГ-160(431410) скл. перекачивающая станция горючего с/о 252 на ЗиЛ–431410 ш. 3066863 дв. 703600 1990 г. *4 кат. 1 483 км*	н. п. Михановичи, в/ч 52188	6 400,00	1 280,00
319	Гусеничный тягач АТС-59Гш. 201144124 дв. 7АН0457Е 1988 г. *4 кат. 280 км*	г. Старые Дороги, в/ч 48668	8 000,00	1 600,00
320	Гусеничный тягач АТС-59Г ш. 11430855 дв. 7АС0297Е 1987 г. *4 кат. 2 288 км*	г. Старые Дороги, в/ч 48668	8 000,00	1 600,00
321	Гусеничный тягач АТС-59Г ш. 201143227 дв. 7АG1026Е 1987 г. *4 кат. 184 км*	г. Старые Дороги, в/ч 48668	8 000,00	1 600,00
322	Гусеничный тягач АТС-59Г ш. 11411412 дв. 7АЕ0614Е 1985 г. *4 кат. 182 км*	г. Старые Дороги, в/ч 48668	8 000,00	1 600,00
323	Гусеничный тягач АТС-59Г ш. 114306535 дв. 7АG0270Е 1987 г. *4 кат. 169км*	г. Старые Дороги, в/ч 48668	8 000,00	1 600,00
324	Гусеничный тягач АТС-59Г ш. 114304535 дв. 7АС0245Е 1987 г. *4 кат. 1 747 км*	г. Старые Дороги, в/ч 48668	8 000,00	1 600,00
325	Гусеничный тягач АТС-59Г ш. 11430812 дв. 7АG0234Е 1987 г. *4 кат. 486 км*	г. Старые Дороги, в/ч 48668	8 000,00	1 600,00
326	Гусеничный тягач АТС-59Г ш. 1143081 дв. 7АG0284Е 1987 г. *4 кат. 437 км*	г. Старые Дороги, в/ч 48668	8 000,00	1 600,00
327	Гусеничный тягач АТС-59Г ш. 11430633 дв. 7АG0287Е1987 г. *4 кат. 439 км*	г. Старые Дороги, в/ч 48668	8 000,00	1 600,00
328	Гусеничный тягач АТС-59Г ш. 114308540 дв. 7АG0364Е 1987 г. *4 кат. 1 245 км*	г. Старые Дороги, в/ч 48668	8 000,00	1 600,00

Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2, 6-й этаж, **27 декабря 2018 г. в 10.30.**

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток, гарантийный депозит и подавшие заявление на участие в аукционе, соглашение, учредительные и другие необходимые документы до **15.00 21 декабря 2018 года**.

Заключительная регистрация участников аукциона будет производиться **27 декабря 2018 г. с 9.00 до 9.45.**

Победитель аукциона обязан:

1. Заключить договор купли-продажи не позднее 3 банковских дней с момента проведения аукциона**.**

2. Произвести оплату стоимости движимого имущества разовым платежом в течение **5** банковских дней для резидентов Республики Беларусь и **10** банковских дней для нерезидентов Республики Беларусь со дня подписания договора купли-продажи.

Задаток, указанный в таблице, а также гарантийный депозит в размере 300,00 белорусских рублей и денежные средства за выигранное имущество перечисляются на расчетный счет РУП «Белспецконтракт»: белорусские рубли – р/с BY31BLBB30120101099370001001 в ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Машерова, 29, код BLBBBY2X, российские рубли – р/с BY05BPSB30121078830876430000 (RUR), в Центре банковских услуг № 701, ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, код BPSBBY2X, УНН 101099370, ОКПО 37401662. Корреспондент-Сбербанк России г. Москва № корсчета 30111810100000000090. Реквизиты банка: БИК 044525225, ИНН 7707083893 к/с в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России № 30101810400000000225, УНП 101099370, БИК 153001369. **Без НДС**.

Справки по тел./факс (017) 398 05 41

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении 28 ноября 2018 года открытого аукциона по продаже не завершенного строительством жилого дома и земельного участка, выделенного для обслуживания не завершенного строительством жилого дома, в частную собственность в Лыщицком сельсовете Брестского района

№ п/п	Предмет аукциона	Местоположение объекта	Начальная цена предмета аукциона	Задаток	Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона
1	Незавершенное не законсервированное капитальное строение без инвентарного номера, наружная площадь 147 кв. м, готовность основного строения – 4,0 %, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 121282005601000568	аг. Остромечево, ул. Сосновая, 11	6 590,00 в том числе: 1 494,44 – начальная цена не завершенного строительством жилого дома; 4 965,00 – начальная цена земельного участка; 129,89 – сумма расходов на оценку стоимости не завершенного строительством жилого дома	660,00	1. 85,75 – затраты за регистрацию участка; 2. оплата за объявления в средствах массовой информации по актам выполненных работ

По улице Рябиновой в агрогородке Остромечево проходят сети центрального газоснабжения, центрального водоснабжения и канализации, электрификации, имеется подъездная дорога с гравийным покрытием.

Аукцион будет проводиться 28.11.2018 г. в 10.00 по адресу: Брестский район, д. Новые Лыщицы, ул. Юбилейная, д. 6а (здание сельисполкома).

Для проведения аукциона необходимо наличие не менее двух участников в отношении предмета аукциона.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: Брестский район, д. Новые Лыщицы, ул. Юбилейная, д. 6а (здание сельисполкома) с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 в рабочие дни. Последний срок подачи заявлений – **23 ноября 2018 года до 16.00**.

Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

– заявление об участии в аукционе,

– копию платежного поручения, подтверждающего внесение на расчетный счет Лыщицкого сельисполкома BY11AKBB36410000002331000000 филиала 100 БОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код AKBBBY21100, УНП 200036604, назначение платежа – 4901 (задаток за участие в аукционе), задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона,

– документ, удостоверяющий личность.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением документации, необходимой для его проведения, осуществляется победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Осмотр предмета торгов и земельного участка осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактные телефоны:

8 (0162) 95 31 50, 8 (0162) 95 31 53, 8 (0162) 95 31 57»

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении повторного аукциона

Лот № 1. Изолированное помещение с инв. № 730/D-7335 – помещение для торговли обувью площадью 84,9 кв. м по адресу: Могилевская обл, Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Трудовая, 10А.

Начальная цена продажи: 1 868,99 бел. руб. с учетом НДС (с учетом понижения на 80 %). Сумма задатка: 186,90 бел. руб.

Лот № 2. Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. № 730/U-16808 – здание одноквартирного жилого дома, готовность – 54 %, по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Мельникова, д. 5.

Начальная цена продажи: 22 115,00 бел. руб. (с учетом понижения на 20 %). Сумма задатка: 2 211,50 бел. руб.

Лот № 3. Капитальное строение с инв. № 730/С-12820 – здание заводоуправления площадью 2 935,2 кв. м по адресу: Могилевская обл, Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Трудовая, 1А (со вспомогательными сооружениями).

Начальная цена продажи: 120 042,48 бел. руб. с учетом НДС (с учетом понижения на 80 %). Сумма задатка: 12 004,25 бел. руб.

Лот № 4. Незавершенное законсервированное капитальное строение, здание административно-хозяйственное с инв. №730/U-15754 площадью 7458 кв. м по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Трудовая, 1/1.

Начальная цена продажи: 480 057,88 бел. руб. с учетом НДС (с учетом понижения на 80 %). Сумма задатка: 48 005,79 бел. руб.

Дата, время и место проведения аукциона	**Аукцион состоится 9 ноября 2018 года в 12.00** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352. Последний день подачи заявок и внесения задатка: 8 ноября 2018 года до 15.00. Аукцион может быть отменен в любое время, но не позднее чем за три дня до даты аукциона
Продавец	ОАО «Белшина» УНП 700016217, Могилевская обл., г. Бобруйск, Минское шоссе
Организатор аукциона	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» УНП 190055182, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352
Расчетный счет для внесения задатка	Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, IBAN BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, BIC банка BPSBBY2X

Срок и условия оплаты: победитель аукциона уплачивает затраты за организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона подписать договор купли-продажи предмета аукциона Оплата за предмет аукциона производится на условиях заключенного договора купли-продажи. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за предмет аукциона

Информация о предыдущих аукционах была опубликована в номерах газеты «Звязда» от 14.04.2018, от 07.06.2018, от 11.07.2018, от 11.09.2018

Дополнительную информацию можно получить по тел.: +375 222 72-41-14, +375 44 767-65-36

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Старобинский» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже **зерноуборочного комбайна, категория «D», ДОН-1500Б, 2006 года выпуска, заводской номер 094748, регистрационный номер МБ 8280, двигатель – ЯМЗ-238 АВ, номер 60282990, изготовитель – Российская Федерация.**

Начальная цена с НДС (20 %) – **23 933,00 бел. руб.** Задаток 10 % от начальной цены – **2 393,00 бел. руб.**

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330 000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 10 (десяти) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 7 (семи) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона и возмещает затраты на организацию и проведение аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Аукцион состоится **23.11.2018** в **14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **22.11.2018** до **16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17**

РУП «Институт недвижимости и оценки» (организатор аукциона) извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи» (продавец)

№ Лота	Описание	Начальная цена, с НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Вознаграждение от цены продажи лота, %
№ 1	Гидравлические ножницы с ЧПУ мод. HGD 4100x13 Ermaksan, инв. № КТ50000324	60 372,00	603,72	1
№ 2	Прицеп 2ПТС-4,5 (Фактически, прицеп тракторный самоотвальный 2ПТС-4,5. 2007 г. в. Заводской № 70000243), инв. № КТ45738	875,00	175,00	20
№ 3	Горизонт. консольно-фрезерный станок мод. FU450R. инв. № КТ00055525	11 448,00	572,40	5
№ 4	Компрессор CSC 40/8, инв. № КТ54605	9 396,00	469,80	5
№ 5	Компрессор CSC 40/8, инв. № КТ54905	9 396,00	469,80	5
№ 6	Пресс листогибочный гидравлический с ЧПУ мод. CNC AP 4100-220, инв. № КТ50000260	129 600,00	1296,00	1
№ 7	Кран опорный электрический однобалочный управляемый с пола, инв. № КТ54805	4 968,00	496,80	10
№ 8	Кран опорный электрический однобалочный управляемый с пола, инв. № КТ54806	4 968,00	496,80	10
№ 9	Ленточно-шлифовальный станок GARBOLIod.LPC 300 WET, инв. № КТ55001	23 004,00	690,12	3
№ 10	Мармит-стол раздаточный ВХ 31, инв. № КТ50000329	1 404,00	280,80	20
№ 11	Машина листогибочная ИБ22220, инв. № КТ00051111	10 368,00	518,40	5
№ 12	Машина для контактной сварки П11.037.00.00.000, инв. № КТ01520337	2 700,00	405,00	15
№ 13	Машина для контактной сварки П11.037.00.00.000, инв. № КТ50000241	2 700,00	405,00	15
№ 14	Мех. база сверлильно-фрезерно-расточного станка с ЧПУ мод. 2206ВМФ4, инв. № КТ49605; Станок фрез.-расточ. 2206 ВМФ4-03 без мехбазы (м/б Александрийская), инв. № КТ00020818	29 700,00	594,00	2
№ 15	Станок круглошлифовальный 3У131м, инв. № КТ00020125	4 104,00	410,40	10
№ 16	Ножницы Н42, инв. № КТ00071083	3 348,00	502,20	15
№ 17	Полуавтомат трубогибочный дорновый станок с ЧПУ ERCOLINA мод. ТВ-76-ANIMA + комплект оснастки, инв. № КТ55000	54 864,00	548,64	1
№ 18	Посудомоечная машина AQUA 50 промышленная, инв. № КТ50000326	1 188,00	237,60	20
№ 19	Пресс гидравлический П-63286, инв. № КТ00020257	4 860,00	486,00	10
№ 20	Пресс листогибочный гидравлический, инв. № КТ50000224	7 992,00	639,36	8

Местонахождение Лотов: г. Минск, ул. Ангарская, 17

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА

1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.
2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора купли-продажи.
3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) возмещает Продавцу затраты по оплате вознаграждения Организатора аукциона посредством заключения соглашения о возложении обязанности между Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом.
4. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат Организатора аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
5. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона

Аукцион состоится 23.11.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5 %

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в открытом аукционе по продаже имущества (Лот №___), принадлежащего ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи», проводимом 23.11.2018 г. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 21.11.2018 в 11.00. Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов. Контактное лицо для осмотра Объектов – Гуринович Владимир Геннадьевич, тел. +375 (29) 566 87 33

Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by e-mail: torgi@ino.by

НЕ ТОЛЬКО ПРО ВИНО

Как приехать в Молдову и не опьянеть

С тех пор как в мае эта страна получила статус наблюдателя в ЕАЭС, о ее экономике и перспективах высказался не один политолог. Мы же решили подробнее узнать о ней у тех, кто там бывал. Лера ФАДЕЕВА путешествует, что называется, с умом: участвует в разных форумах и проектах. Родом из России, она живет в Беларуси, бывала в Кыргызстане, а этим летом как раз отправилась в Молдову.

Как будто в небольшом Петергофе.

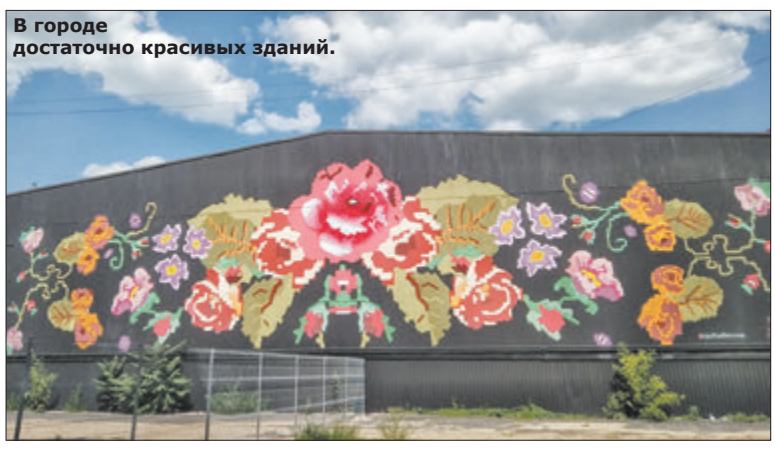
Пакуем чемоданы

— Я задумалась, куда мне летом ехать во время отпуска и начала смотреть разные образовательные программы. Нашла парочку, и через недели три пришел ответ, что меня отобрали для проекта в Кишиневе. Подумала немного и в итоге купила билеты, потому что шансов попасть в Молдову в другой раз может и не быть. Такая страна — не самое популярное туристическое направление. Билеты достаточно дорогие: туда-обратно стоили примерно 370 долларов, — говорит Лера.

В винных погребах.

В столице Молдовы она по проекту ООН училась оценивать социальные инициативы. А еще пыталась найти достопримечательности. «Я погуглила, оказалось, что их там очень мало. И я думаю, интересно, как такое бывает. Иногда и в Минске кажется, что нечего смотреть, но все равно находишь. Я люблю архитектуру, поэтому решила — ладно, на месте разберусь. Поговорила с подружкой, та побывала в Молдове и сказала мне: «Это было первое место, из которого я была рада вернуться домой». А я ответила: ты меня не напугала, у меня уже есть билеты, — смеется путешественница. — По дороге в аэропорт я посмотрела «Орел и Решку». Мы ехали с молодым человеком, и он не хотел меня сначала отпускать. После просмотра начал очень сильно смеяться: поезжай, так тебе и надо. Там реально был очень забавный выпуск, рекомендую. В Молдове есть поселок Сороки, где живут цыгане. И у них принцип жизни: они строят дома лучше, чем у соседа. Там есть дома в виде Большого театра, например, но я туда не доехала».

Прилетев, ребята — коллеги по проекту — быстро нашли друг друга и решили вместе добираться до отеля. Поменяли деньги, как признается Лера, по не очень хорошему курсу, но потери были не высоки: «Начали вызывать такси, но очередь была огромная, поэтому пошли ловить. Мы знали, что средняя цена где-то 130 — 140 лей. Это порядка 8 долларов до города. А нам начали предлагать 200 — 210. Но мы все же сторговались на 140». Первое впечатление у нашей девушки такое: «Когда ты приезжаешь на юг в маленький город, и как будто там уже бывал несколько раз. Много недорогих машин, из окон которых громко играет музыка. У моей бабушки город похож на этот, только еще меньше», — делится Лера.



В городе достаточно красивых зданий.

Про главный вопрос

«Вино подавали нам на ужин каждый день, плюс мы еще ходили в два бара на дегустацию, — отвечает собеседница. — Бутылка хорошего вина стоит где-то один евро. Можно пробовать несколько видов, и я поняла: то, что привозят к нам под маркой молдавского вина, — это просто что-то другое. Там я почувствовала, что у напитка неповторимый вкус. Притом молдаване так гордятся тем, что его производят! Мы поехали в последний день еще и в винные погреба «Крикова».

Это главная достопримечательность страны. Подвалы занимают второе по величине место в мире. Там хранится более миллиона бутылок вина, а также частные коллекции. Экскурсия туда не дешевая — 40 евро. Но, по мнению Леры, стоит того: «Под землей мы ездили на поезде по улицам Совиньон, Шампань... У них очень много ручного труда, хотя есть уже возможности все автоматизировать. Но работницы (это исключительно женщины) продолжают переворачивать бутылки вручную: когда их только разлили, раз в два дня на 16 градусов, а потом через две недели на 8 градусов — такая вот точность. Женщина переворачивает в день до 4 000 бутылок».

«Еще в погребах было очень холодно. Нас предупредили, но наверху температура была где-то +30, и мы ничего теплого с собой не брали. В итоге оделись в халаты из отеля», — рассказывает Лера, показывая фото.

Молдавский или румынский?

Когда встает вопрос о языке, делят его по-разному. Формально он ничем не отличается, и некоторые считают, что молдаване и румыны говорят на одном языке. Однако сами народы часто не соглашаются. Их разделяют новые слова, в том числе в молдавском заимствованные из русского языка, и своеобразное произношение. В Молдове, кстати, хорошо понимают русский, на английском тоже отвечают.

Из советского наследия у них также остались здания. Иногда кажется, что ты находишься в Минске. Есть и дом, который, если смотреть из парка, похож на наш Дворец Республики. И «Макдональдс» в старом дизайне, как в 90-е. Как говорит Лера, в Минске старые здания активно разбавляются новыми, а в Кишиневе все, как раньше. Люди у нас тоже выглядят более современно: есть возможность купить брендовые вещи. В молдавской столице не так много магазинов, но на главной улице, кстати, красуются целых две «Милавицы». В городе очень много зелени, даже больше, чем у нас.

Но самые красивые здания, по мнению путешественницы, — посольства и министерства. Для туристов цены на уровне — в кафе поесть стоит примерно, как в Минске. Гостиница может обойтись даже дороже. Но для своих в магазинах все более доступно, ведь заработная плата не очень высока.

Из того, куда стоит сходить, Лера отмечает дендрарий. Местные туда приобретают даже абонементы: приходят читать, бегать, заниматься с детьми, снимать клипы... «Я последнее время, когда куда-нибудь еду, беру с собой кроссовки. Потому что так можно утром посмотреть город и понять, как он живет. Ведь когда ты ходишь и смотришь на здания, не замечаешь людей, например. И я, когда в первое утро отправилась бегать в парк, была очень удивлена, что там в такую рань очень много людей. Все бегают, занимаются спортом с детьми».

Для того чтобы посмотреть город, как считает Лера, достаточно одного приезда. Но ее знакомый говорит, что он бы сюда каждый год приезжал: спокойно, как дома, и цены низкие. Из местных вкусностей есть шоколад, плацинда (дрожжевой пирог с капустой, творогом или картошкой), а также мамалыга — кукурузная крупа, сваренная как каша в форме пудинга. Ее подают с мясом, соусом и лепешками. Стоит попробовать.

Надежда АНИСОВИЧ.

В цифрах

АВАНТЮРИСТЫ ПРИЛЕТЕЛИ

Подробную статистику скомпоновала Всемирная туристическая организация в своем ежегодном отчете. В нем можно узнать о современных трендах, посмотреть, в какой стране туристы тратят буквально все свои сбережения, а где довольствуются малым.

Отчет подвел результаты 2017 года. Так, один из трендов показывает, например, что после спада последних лет восстанавливается спрос на туризм в Россию и Бразилию. В целом же количество туристов по миру возросло на 7 %, а тратить они стали больше на 5 %.

Больше всего путешественников в прошлом году посетило Францию (86,9 млн), на втором месте Испания (81,8 млн), далее идут США (76,9 млн). И наибольшие счета получили те, кто посетил Соединенные Штаты Америки (210,7 млрд долларов). Причем цифра в разы отличается от ближайшего последователя — Испания заработала только 65 млрд долларов на туристах.

В этом рейтинге отметились и страны ЕАЭС. Так, по данным Всемирной туристической организации, в Беларусь в прошлом году приехало 2 млн туристов, в Россию — 24,3 млн, Армению — почти 1,5 млн. Меньше всего заработать на приезжих удалось Кыргызстану — туристы там потратили 429 млн долларов, на четвертом месте Беларусь (790 млн), на третьем — Армения (1,1 млрд), на втором — Казахстан (1,8 млрд), первое заняла Россия (8,9 млрд долларов).

Однако, если взглянуть на статистику под другим углом и подсчитать, сколько в среднем тратит каждый турист в стране пребывания, окажется, что наиболее охотно люди расстаются со своими деньгами в теплой Армении. Там на одного туриста приходится 747 долларов, почти в два раза меньше тратят в Беларуси (395 долларов). А вот Россия, хоть и заработала больше всех, однако взяла этот трофей скорее количеством — там на одного туриста приходится 368 долларов.

СОЮЗ ЕВРАЗИЯ

Учредитель и издатель: редакционно-издательское учреждение «Издательский дом «Звязда».

Директор — главный редактор СУХОРУКОВ Павел Яковлевич.

Ответственная за выпуск: Н. Анисович.
Свидетельство о государственной регистрации средства массовой информации № 1701 от 31.03.2014 выдано Министерством информации Республики Беларусь.

Адрес: ул. Б. Хмельницкого, 10а, 220013, г. Минск.
Телефоны: 287 17 21, 292 31 21.
www.zviazda.by, e-mail: info@zviazda.by.

Республиканское унитарное предприятие «Издательство «Белорусский Дом печати».
ЛП № 02330/106 от 30.04.2004.
Пр. Независимости, 79, 220013, Минск.

Тираж 20.008 экз. Заказ 3786.
Номер подписан 22.10.2018 в 19.30.

КРЫЛАТЫЯ КВАТЭРАНАЙМАЛЬНІКІ

Атруціць і запеніць

Перш чым пачынаць барацьбу з восамі, камунальнікі праверылі, ці сапраўды ў суседа існуе тая праблема. Дагэтуль, дарэчы, насякомыя паспелі ўджаліць дачку суседзяў з пятага паверха. Гнязда, вядома, не знайшлі, але месца, куды яны зляталіся, убачылі. Яно было якраз над маім балконам. Вось тую паверхню ў пліце і апрацоўвалі ратавальнікі спецыяльным «дыхлафосам», высунуўшыся праз фортку на маім балконе. Пасля гэтага восы павінны былі вылецець з гнязда, а тыя, што прыляцелі б з вуліцы, — прыклеіцца. Але дзе там — пара-тройка ўзвілася. Ну, няйнакш на вуліцы засталіся, вырашылі ўсе, і запенілі адтуліну ў пліце мантажнай пенай. Цяпер уваход быў запячатаны, і тыя, хто не загінуў ад атруты, павінны былі акалець ад голаду ў гняздзе. Праўда, мяне папярэдзілі, што найперш яны могуць паспрабаваць знайсці іншае выйсце і з'явіцца на маім балконе. Прыйшлося пагадзіцца з гэтым, таму што абяцалі выратаваць у такім выпадку і мяне. Аднак нічога не адбывалася, восы маўчалі.

Тады пайшлі на верхні паверх да суседа. Валодзя на той момант ужо заклеіў скотчам плінтус, бо з-пад яго і выляталі ў спальню восы, і лічыў, што ўласную прастору ўжо абараніў. «Я гадзіны тры з гэтай паўсотняй змагаўся, забіваў па адной, цяпер ужо ў хаце няма», — паведаміў ён ратавальнікам. Тым не менш яны вырашылі праверыць плінтус, адкуль з'яўляліся восы. Там гуло. Папырскалі атрутай — загуло яшчэ больш, а некалькі насякомых з'явілася ў спальні.

Валодзю папярэдзілі, што гняздо, відаць, у хаце, таму лепш зняць плінтус і праверыць. Як толькі плінтус ададралі, гул узмацніўся, і вос у пакоі стала больш. Бачылі б вы твар Валодзі, калі яму сказалі, што гняздо пад падлогай і яе трэба зрываць... А падлога ў нашым доме — гэта дошкі на лагах, зверху абабітыя тоўстымі лістамі ДСП. Аднак восы гулі, атрута на іх не дзейнічала. Сусед спачатку аднекваўся, пасля скарыўся непазбежнаму.

Таямніца падлогі

Перш чым ускрываць падлогу, ратавальнікі апранулі спецыяльныя касцюмы і сталі падобныя да пчаляроў-снегавікоў. Падлогу ў кутку рэзалі балгаркай, я стаяла напагатове з фотаапаратам, каб зняць палёт.

І яны паляцелі. Адзін з ратавальнікаў рэзаў падлогу, а другі засмоктваў насякомых «ветрадзьмухаўкай» — такім спецыяльным прамысловым пыласосам. Тым не менш восы палезлі па сценах і мэблі, узняліся пад столь... Я збегла...

Двух ратавальнікаў без касцюмаў, якія былі за дзвярыма і літаральна пару разоў уваходзілі ў пакой з восамі, каб нешта ўдакладніць, паспелі ўджаліць. У адказ на маё пытанне пра загартоўванне імунітэту яны толькі смяяліся. Так, пацвердзілі, за гады прызвычаіліся да ўкусаў, але заўжды маюць пры сабе адпаведныя таблеткі.

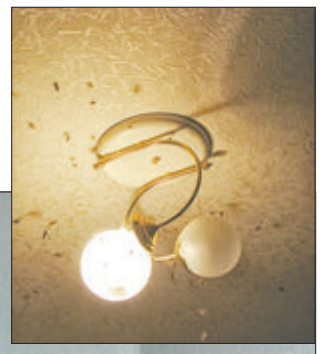
Некалькі гадзін — і гняздо ліквідавалі, але ў спальню яшчэ з тыдзень зайсці было немагчыма — пахла атрутай. Зламаную падлогу Валодзі прыйдзецца рамантаваць самому, бо ЖЭС аднаўляе толькі паверхні, якія ратавальнікі пры рабоце пашкодзілі звонку дома.

Сітуацыі аднолькавыя, рэакцыя — розная

Выпадкі, калі восы, пчолы і шэршні селяцца побач з людзьмі, — не рэдкасць. За гэты год супрацоўнікі мінскага гарадскога ўпраўлення па надзвычайных сітуацыях выязджалі на джаласносных ужо больш за 830 разоў. У Мінску тры спецыялізаваныя атрады, якія ліквідуюць гнёзды насякомых.

Выезды МНС па выкліках арганізацый адукацыі і аховы здароўя бясплатныя, астатнім — за грошы. Хоць пэўны алгарытм дзеянняў, вядома, існуе, сказаць, што ратавальнікі працуюць з дакладным пералікам выпадкаў, нельга.

— На барацьбу з джаланоснымі мы выязджаем увечары, калі восы ўжо «дома». Калі яны не знойдуць гнязда на ранейшым месцы — стануць агрэсіўнымі. Насякомыя часцей знаходзяцца ў цяжкадаступных месцах, і тады можа існаваць пагроза жыццю і здароўю людзей, — пракаментавала **Вольга МЕЛЬЧАНКА, афіцыйны прадстаўнік Мінскага гарадскога ўпраўлення Міністэрства па надзвычайных сітуацыях.** — У кожнай сітуацыі мы рэагуем у залежнасці ад абставін і інфармацыі, якую нам паведамляе заяўнік. Нават у двух аднолькавых выпадках мы можам адрэагаваць па-рознаму. Калі, напрыклад, у дзіцяці палец захраснуў у ленце эскалатара і дарослыя не могуць яго вызваліць, мы, зразумела, едзем. Але калі нам кажуць, што палец дзіцяці вызвалілі, але ў яго маюцца пашкоджанні, гэта ўжо справа медыкаў.



Каб не прыцягваць насякомых, МНС раіць зашкляць балконы і лоджыі і не трымаць там духмяныя прысмакі, накшталт садавіны ці цукерак.

Час джаласносных і смерцяў

Пік змагання з насякомымі — жнівень — верасень. У гэты час яны становяцца асабліва злосныміі, шукаюць цёплыя шчыліны, дзе можна перажыць зіму, расказаў **Сяргей КАТОЎСКІ, камандзір аддзялення пажарна-аварыйнай ратавальнай часці № 14 Заводскага раённага аддзялення па надзвычайных сітуацыях,** адзін з ратавальнікаў, якія змагаліся з восамі ў майго суседа, дарэчы, тэхнік-пчаляр па адукацыі.

— У Заводскім раёне шмат джаласносных: і восы, і пчолы, і шэршні. Селяцца яны звычайна паміж панэлямі дамоў, на балконах, могуць збудаваць гняздо на гарышчы. Пік іх актыўнасці ўжо прайшоў. Пасля вашых суседзяў мы бадай што і не ездзілі па такіх выкліках. А ў іх восы дакладна жылі не адзін год, бо стварыць такое за год нерэальна.

Супрацоўніцтва з ЖЭСамі цяпер, кажа Сяргей Катоўскі, працягваецца сезонам пажараў на падворках і ў хатах. Агонь займаецца і з-за неабачлівасці людзей і праз тое, што неадрамантаваная праводка ці не пачышчаны комін. Хоць і летам прыватныя сядзібы гараць, асабліва ад лазняў. Спецыфіка ратаванняў не вызначаецца парой года.

— Ніколі не ўгадаеш, калі заступаеш на суткі, што цябе чакае. Старажылы кажуць, што як пашаруеш мігалкі — паедзеш на выклік, але гэта не заўжды працуе. За мае 18 гадоў службы праверана: як толькі выдадуць новую форму — у той жа дзень трапіш туды, дзе выпацкаешся з ног да галавы, — смяецца ратавальнік і ўжо сур'ёзна дадае. — Асаблівая актыўнасць ДТЗ прыходзіцца на вечар пятніцы і вечар нядзелі, калі людзі імкнуцца з горада і назад. А ўсё праз спешку і неабачлівасць. Аднасна нядаўна фура «падрэзала» трактар, і той перакуліўся. Мы вадзіцеля выцягнулі, медыкі, здаецца, адкачалі, а па дарозе ў бальніцу ён памёр.

Падазроныя пахі, снег, ліўні

Ад пасялення насякомых не застрахаваны ніводзін дом, упэўнены камунальнікі. Разам з ратавальнікамі яны абавязаны выязджаюць не толькі на ліквідацыю гнёздаў крылатых, але і на скаргі на пах дыму ці газу з кватэры.

— Мы працуем па заявачным прынцыпе пасля папярэдняга абследавання і дамаўлення з жыхарамі на пэўны час. Як правіла, гэта адбываецца пасля васьмі вечара, і нашы людзі застаюцца на працы і ідуць з ратавальнікамі на аб'екты, — расказала **Лілія ЕРМАЛАЕВА, дырэктар ЖЭУ № 4 Заводскага раёна Мінска.** — У нас няма ні абсталявання, ні навыкаў, каб знішчыць вос, аднак мы ў адказе за тэхнічны стан дома і за жыхароў, таму наша прысутнасць пры вырашэнні праблемы абавязковая. Без нас ратавальнікі туды проста не пойдуць.

Тое ж самае датычыцца і абследаванняў на наяўнасць падазроных пахаў. Калі патыхае газам, перш чым пасылаць газавікоў, у пад'езд ідуць камунальнікі. Калі цягне дымам ці гарам, працуюць адразу сумесна з ратавальнікамі.

— Часта да бяды прыводзіць элементарная няпамятлівасць. Прыйшоў з работы, паставіў сасіскі варыцца, забыўся, заснуў, — кажа Лілія Ермалаева. — А здараецца, чалавек так утупіцца ў тэлевізар, што ў дзверы не дагрукацца, а ў яго шланг у пральніцы парваўся і два паверхі заліло. Добра, што чайнікі са свісткамі ёсць, а мікрахвалёўкі сігналы падаюць. А то такое адчуванне, што некаторыя проста адключаюцца, прыйшоўшы дадому, і ні на што не рэагуюць.

Да сітуацый, калі існуе пагроза жыццю людзей і ЖКГ з МНС працуюць у звязцы, адносяцца таксама падтопленні. Ад гэтага пакутуюць у асноўным прыватны сектар і месцы з кепскай або адсутнай ліўневай сістэмай. Яркія прыклады ў сталіцы — гэта Няміга, пасёлак Паўночны, станцыя метро «Магілёўская»... Тут без МНС з помпамі не абысціся.

— Дарогі ад дрэў пасля ўраганаў дапамагаюць расчышчаць таксама ратавальнікі. Пасля ўжо далучаемся мы і завяршаем справу, — дадала Лілія Ермалаева. — Дарэчы, калі ў 2016-м над Мінскам праляцеў ураган, з рэзерву МНС выдзелілі сродкі на рамонт кватэр і балконаў, якія пацярпелі, калі ліўнёўка дамоў не справілася з патокамі. А падчас вялікіх снегападаў, акрамя ратавальнікаў і нас, усе нераўнадушныя бяруцца за лапаты.

Ірына СІДАРОК. Фота аўтара.

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец) в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснева Н. М. извещает о проведении 23 ноября 2018 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Шаг аукциона – 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
	Примечание (лоты № 1-2): земельный участок под объект продажи будет выделен по заявке нового собственника согласно законодательству РБ (предварительная схема пользования земельного участка под объекты продаж прилагается). **Информация о земельном участке (лоты № 1-2):** кадастровый номер **320850100004000077** общей площадью **4,9542 га (право постоянного пользования).** **Местонахождение:** Гомельская обл., Ветковский р-н, г. Ветка, ул. Батракова, д. 46. **Целевое назначение земельного участка:** земельный участок для содержания обслуживания производственной базы			
1	**Капитальное строение с инв. №311/С-28065** общей площадью **369,1 кв. м,** назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – **столярный цех. Капитальное строение с инв. № 311/С-28066** общей площадью **590,3 кв. м,** назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – **пилорама. Капитальное строение с инв. №311/С-28427** общей площадью **103,9 кв. м,** назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – **склад. Благоустройство внутридворовое** (инв. № 1-355): асфальтобетонное покрытие **(площадка 1б)** – общей площадью **5 040,0 кв. м. Забор кирпичный** (инв. № 1-794а). **Забор металлический** (инв. № 1-794в). **Электроснабжение** (инв. № 1-730): АВВГ 4х50 **– 30,0 м**	**205 780,80**	10 289,04	20 578,08
2	**Капитальное строение с инв. №311/С-28433** общей площадью **459,5 кв. м,** назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – **административное здание. Капитальное строение с инв. № 311/С-28063** общей площадью **12,6 кв. м,** назначение – проходная, наименование – **здание проходной. Погреб** (возле административного здания) (инв. № 1-795). **Благоустройство внутридворовое** (инв. № 1-355): асфальтобетонное покрытие **(площадка 1а)** – общей площадью **3 360,0 кв. м.** Благоустройство внутридворовое (инв. № 1-366) (тротуарная плитка– длина 64,0 м, ширина – 2,4 м.). Ворота центральные (инв. № 1-793). **Забор железобетонный** (инв. № 1-794б). **Электроснабжение** (инв. № 1-730): АВВГ 3х35+1х10 **– 60,0 м**	**246 163,20**	12 308,16	24 616,32

Продавец: ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука,12. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.** 8 (029) 185-37-18 – управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8 (044) 769-19-61, 8 (0232) 53-27-62 – по недвижимости, Яроцкая Людмила Николаевна. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1**. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); **2.** Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 23 октября 2018 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 21 ноября 2018 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до его проведения. Для участия в аукционе предоставляются:** документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором торгов** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента его подписания и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-З (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», ст.127-129. **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62**

В суд Речицкого района Гомельской области поступило заявление о признании безвестно отсутствующей Ракусевич Инны Сергеевны, 23 декабря 1981 года рождения, уроженки г. Речицы Гомельской области, проживавшей в г. Речице Гомельской области, с просьбой ко всем гражданам и юридическим лицам сообщить в суд Речицкого района в течение двух месяцев после публикации имеющиеся сведения о Ракусевич Инне Сергеевне, 23 декабря 1981 года рождения.

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ РЕКЛАМНОЙ ИГРЫ
«АВТО ОТ МАСТЕРКАРД. НОЯБРЬ»

1. Организатор Рекламной игры

Закрытое акционерное общество «Сэлмон-Графикс» (далее – Организатор), УНП 100843219, адрес: 220073, г. Минск, ул. Ольшевского, д. 22, пом. 11, ком. 43.

Заинтересованным лицом Рекламной игры является: общество с ограниченной ответственностью «Рефорте», УНП 100422707 (далее – Заинтересованное лицо).

2. Наименование и территория проведения Рекламной игры

Рекламная игра носит название «Авто от Мастеркард. Ноябрь» (далее – Игра) и проводится на территории автозаправочных станций предприятий по нефтепродуктообеспечению, входящих в Государственное производственное объединение «Белоруснефть» (далее – ПО «Белоруснефть»), находящихся в Республике Беларусь.

3. Срок начала и окончания Игры

Игра проводится с 01 ноября 2018 г. по 28 декабря 2018 г. (включая периоды розыгрышей и вручения призов).

4. Комиссия по проведению Игры

Для проведения Игры Организатор утверждает комиссию по проведению Игры (далее – Комиссия) в составе 5 человек, в том числе председателя Комиссии.

Состав Комиссии:

1. Черненков Павел Леонидович – индивидуальный предприниматель, управляющий ЗАО «Сэлмон-Графикс», – председатель Комиссии;

2. Стельмах Александр Петрович – заместитель директора по правовым вопросам ООО «Медиа Крама»;

3. Жуковец Василина Сергеевна – ведущий специалист отдела рекламных проектов ЗАО «Сэлмон-Графикс»;

4. Бычик Юлия Владимировна – специалист по кадрам ЗАО «Сэлмон-Графикс»;

5. Глыздова Диана Дмитриевна – специалист по работе с клиентами отдела по работе с клиентами № 2 ООО « Сэлмон Медиа».

5. Наименование товаров/услуг, в целях стимулирования реализации которых проводится Игра

Игра проводится в целях стимулирования использования банковских платежных карточек международной платежной системы Mastercard (далее – Карта Mastercard), за исключением карт Maestro и Белкарт/ Maestro, для оплаты топлива на автозаправочных станциях предприятий по нефтепродуктообеспечению, входящих в ПО «Белоруснефть».

6. Условия, при соблюдении которых физическое лицо становится участником Игры

6.1. К участию в Игре допускаются совершеннолетние (достигшие 18 лет) граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие в Республике Беларусь, а также иностранные граждане и лица без гражданства, имеющие вид на жительство на территории Республики Беларусь, являющиеся держателями действующей банковской карты Mastercard, за исключением карт Maestro и Белкарт\Maestro с учетом ограничений, указанных в данных правилах (далее – Участник Игры).

6.2. Участником Игры не может быть лицо, состоящее в трудовых отношениях с Организатором, супруг (супруга) такого лица, его близкие родственники, а также лица, находящиеся с таким лицом в отношениях свойства, члены Комиссии.

6.3. Для участия в Игре необходимо выполнить следующие условия:

в период с 01 ноября 2018 г. по 30 ноября 2018 г. включительно совершить покупку топлива по Карте Mastercard, за исключением карт Maestro и Белкарт/ Maestro, на АЗС сети ПО «Белоруснефть» на сумму не менее 0,60 белорусского рубля **(шестьдесят копеек)** одним чеком с использованием зарегистрированной накопительной информационно-учетной карты (в дальнейшем – Карта Белоруснефть), которая определяет физическое лицо как участника программы лояльности клиентов (физических лиц) ПО «Белоруснефть» (далее – Программа), проводимой на АЗС сети «Белоруснефть».

Зарегистрированной считается Карта «Белоруснефть» при указании ее владельцем в анкете регистрации следующих данных: фамилии, имени, отчества, даты рождения, номера мобильного телефона операторов сотовой связи в международном формате, а также адреса электронной почты.

В Игре не принимают участие покупки, оплаченные частично или полностью, бонусными баллами по банковской платежной карте «Халва Плюс» (в том числе и через карту «ИКС-карта» от ЗАО «МТБанк»).

6.4.Участник Игры может участвовать в Игре только один раз независимо от количества и сумм совершенных покупок.

7. Состав и размер призового фонда и источники его формирования

Размер призового фонда игры составляет **23 395,56 (двадцать три тысячи триста девяносто пять) белорусских рублей 56 копеек**. Состав призового фонда:

Наименование	Количество, шт.	Стоимость за единицу, бел. руб.	Общая стоимость, бел. руб.
Автомобиль Nissan ALMERA 1.6 COMFORT AC MT Год выпуска: 2018 Цвет кузова: серо-бежевый металлик Цвет салона: черный Номер кузова: Z8NAJL10061086410	1	**20 370,00**	**23 395,56**
И денежные средства для уплаты налога в размере **3 025,56** белорусских рублей	1	**3 025,56**	

Источником формирования призового фонда Игры являются денежные средства Заинтересованного лица – ООО «Рефорте».

8. Проведение розыгрыша призового фонда

8.1. Место, дата и время проведения розыгрыша.

Розыгрыш призового фонда проводится открыто в присутствии Комиссии по адресу:

г. Минск, ул. Лещинского, 4а (офис Республиканского дочернего унитарного предприятия «Белоруснефть – Нефтехимпроект»).

Дата и время проведения розыгрыша: 11 декабря 2018 г. в 16.00.

8.2. Порядок проведения розыгрыша призового фонда, в том числе порядок определения победителей.

8.2.1. Для розыгрыша в установленном порядке формируется список участников (далее – Список).

Каждому Участнику игры, выполнившему условия, указанные в подпункте 6.3 данных правил, присваивается порядковый номер (далее – номер Участника) по номеру Карты Белоруснефть в порядке возрастания. Все номера Участников имеют одинаковую разрядность.

8.2.2. Для проведения розыгрыша используется специальный вращающийся непрозрачный барабан и набор шаров в количестве 10 штук с номерами от «0» по «9».

Определение выигрышного номера Участника происходит путем его формирования поразрядно слева направо из номеров шаров, последовательно извлекаемых из лототрона.

Для определения цифры первого слева разряда выигрышного порядкового номера в барабан помещаются шары с номерами от «0» до цифры, соответствующей первой слева цифре последнего порядкового номера Участника из Списка. Из барабана извлекается один шар. Номер извлеченного шара вносится в протокол и записывается в первый слева разряд формируемого выигрышного номера Участника.

Далее, для определения цифры в следующем разряде формируемого выигрышного номера Участника, в барабан загружаются шары с номерами, которые существуют в соответствующем разряде номеров Участников в Списке. Шары перемешиваются, и из барабана извлекается один шар. Номер шара вносится в протокол и записывается в соответствующий разряд формируемого выигрышного номера Участника.

Определение 1 (одного) альтернативного выигрышного номера Участника (альтернативного победителя) происходит следующим образом: альтернативным победителем становится Участник Игры с номером Участника через 6000 номеров от победившего номера Участника.

В случае если выпавший номер Участника находится в конце Списка, то исчисление для определения альтернативного победителя продолжается с начала Списка.

8.2.3. При проведении розыгрыша Комиссией оформляется протокол розыгрыша.

8.2.4. Участники Игры вправе присутствовать при проведении розыгрыша.

9. Срок и способ информирования победителя, место, порядок и срок выдачи выигрыша

9.1. После проведения розыгрыша Организатор уведомляет победителя о выигрыше по почте, телефону, электронной почте и SMS не позднее 12 декабря 2018 г. включительно.

9.2. Для получения приза победителю необходимо в срок до 18 декабря 2018 г. включительно предоставить Организатору по электронной почте: igra@salmongraphics.by следующие данные:

9.2.1. для граждан Республики Беларусь, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, имеющих вид на жительство на территории Республики Беларусь:

– копию страницы 25, страниц 31–33 паспорта – для граждан Республики Беларусь;

– копию страницы 3, страниц 15–17 вида на жительство – для лиц, имеющих вид на жительство на территории Республики Беларусь;

9.2.2. для иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих вида на жительство:

– копию паспорта страны, гражданином которой он является (для лиц без гражданства – документ, подтверждающий их личность, выданный в порядке законодательства страны фактического проживания). В случае, если данный документ выдан не на государственном языке Республики Беларусь, также заверенный нотариально перевод такого документа на государственный язык Республики Беларусь.

9.3. Вручение приза производится по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Долгиновский тракт, 186, в срок до 20 декабря 2018 г. включительно. Победитель предварительно согласовывает дату и время прибытия за получением приза с Организатором по телефону +375 17 216-80-77.

9.4. В случае если в установленные данными правилами сроки не удается связаться с победителем любым из указанных выше способов, либо победитель не предоставит данные, необходимые для получения приза, либо предоставленные данные не соответствуют данным, указанным в анкете участника программы лояльности клиентов – физических лиц ПО «Белоруснефть», заполняемой при регистрации Карты «Белоруснефть», либо победитель отказывается от приза, либо победитель не явился за получением приза право на приз переходит альтернативному победителю.

9.5. Альтернативный победитель уведомляется о выигрыше по электронной почте, телефону, почте и SMS до 21 декабря 2018 г. включительно. Для получения приза альтернативный победитель, которому перешло право на получение приза, должен до 24 декабря 2018 г. включительно предоставить Организатору по электронной почте: igra@salmongraphics.by данные, указанные в п. 9.2. правил, а также согласовать дату и время получения приза. Вручение приза производится по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Долгиновский тракт, 186 в срок до 28 декабря 2018 г. включительно.

9.6. Альтернативный победитель утрачивает право на получение приза если с ним не удается связаться любым из указанных выше способов, либо альтернативный победитель не предоставит данные, необходимые для получения приза, либо предоставленные данные не соответствуют данным, указанным в анкете участника программы лояльности клиентов – физических лиц ПО «Белоруснефть», заполняемой при регистрации Карты «Белоруснефть», либо альтернативный победитель отказывается от приза, либо альтернативный победитель не явился за получением приза.

9.7. В случае если победитель (альтернативный победитель) не может приехать за получением приза лично, приз может получить его доверенное лицо по предъявлении копии паспорта либо вида на жительство победителя (альтернативного победителя), своего паспорта либо вида на жительство и нотариально заверенной либо приравненной к таковой доверенности от победителя (альтернативного победителя).

9.8. С момента передачи приза к победителю (альтернативному победителю) переходят все риски и обязательства, связанные с владением, пользованием и распоряжением призом. Денежная компенсация стоимости призов не производится. Победитель либо альтернативный победитель (в случае его нежелания получить приз) не вправе передать право на получение приза другому лицу. Приз не подлежит замене.

9.9. В соответствии с законодательством Республики Беларусь при выдаче призов Организатор удерживает и перечисляет в бюджет подоходный налог в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, из суммы денежных средств соответствующего приза. Вручение призов осуществляется за минусом удержанной суммы подоходного налога из денежной части приза.

9.10. Организатор не оплачивает победителю (альтернативному победителю) расходы, связанные с проездом к месту получения приза.

10. Порядок информирования об условиях и результатах Игры

10.1. Факт участия в Игре означает, что Участники Игры соглашаются с тем, что их имена, отчества, фамилии, фото-, аудио-, видео- и иные материалы о них могут быть использованы Организатором и Заинтересованным лицом в любых рекламных и (или) информационных материалах, связанных с проведением Игры, без уплаты какого-либо вознаграждения Участникам. Победитель Игры дает свое согласие на интервью в средствах массовой информации и съемку для рекламных материалов, подготовленных в связи с проведением данной Игры, без выплаты ему какого-либо вознаграждения. Все права на такие рекламные материалы принадлежат Организатору, заинтересованному лицу.

10.2. Участник Игры, претендующий на получение приза, обязуется заполнить и подписать все необходимые документы, представляемые Организатором Игры для получения приза.

10.3. Участие в Игре предполагает ознакомление и полное согласие Участников Игры с настоящими Правилами.

10.4. Правила проведения Игры вместе с реквизитами государственной регистрации публикуются до начала Игры в газете «Звязда». Информация о результатах розыгрыша публикуется до 27 декабря 2018 г. включительно в газете «Звязда».

10.5. Телефон для справок по вопросам проведения Игры: (МТС – 033, Velcom – 029, Life – 025) 6 431 431 круглосуточно без выходных.

Свидетельство №3397 о государственной регистрации рекламной игры, зарегистрированной 17 октября 2018 г., выдано Министерством антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь.

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, д. 5, корп. 2, пом. 1703, оф. 5
Продавец	Смолевичское районное потребительское общество, Минская обл., г. Смолевичи, ул. Советская, д. 133

Предмет аукциона
Месторасположение: Минская обл., Смолевичский р-н, Жодинский с/с, д. Высокие Ляды, ул. Центральная, д. 3А

Наименование (назначение)	Общая площадь	Инвентарный номер
Здание магазина № 80 (здание специализированное розничной торговли)	102,4 кв. м	614/С-45524

Сведения о земельном участке: предоставлен на праве аренды (сроком до 11.03.2048) общ. пл. **0,0520** га для обслуживания здания магазина № 80

Начальная цена с НДС 20 % – 22 080,00 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок заключения договора купли-продажи	**15** рабочих дней после снятия продавцом зарегистрированных обременений по предмету аукциона в установленном законодательством Республики Беларусь порядке

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнут договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после подписания договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона	**27.11.2018** в 11.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**26.11.2018** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**+375 17 280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by**

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ООО «Терминал-75», г. Минск, ул. Передовая, 6, здание административно-хозяйственное с инв. № 500/С-49451, помещение № 201

Предмет аукциона
Месторасположение: г. Минск, ул. Передовая, д. 6

Наименование (назначение)	Общая площадь	Инвентарный номер
Лот № 1		
Здание административно-хозяйственное	2390,4 кв. м	500/С-49451

Сведения о земельных участках: предоставлен продавцу пл **0,0708 га** на праве аренды (срок действия по 28.02.2020) и **0,1659 га** на праве аренды (срок действия по 28.02.2054) для размещения объектов административного назначения с установленными ограничениями (охранные зоны линий электропередачи, сетей и сооружений канализации, водоснабжения теплоснабжения)

Обременения: частичная аренда. Подробности на сайте организатора аукциона www.cpo.by

Начальная цена лота № 1 без НДС – 1 211 186,99 бел. руб.
(снижена на 20 %)

Лот № 2		
Здание специализированное для производства строительных материалов	3526,1 кв. м	500/С-41629

Сведения о земельном участке: пл **1,1105 га** предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для производства строительных материалов с установленными ограничениями (охранные зоны электрических сетей, сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения)

Обременения: частичная аренда. Подробности на сайте организатора аукциона www.cpo.by.

Начальная цена лота № 2 без НДС – 1 786 632,55 бел. руб.
(снижена на 20 %)

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60 BLBB 3012 0191 0213 9000 1001; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30** (тридцати) дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Извещение о проведении предыдущего аукциона опубликовано в газете «Звязда» от **12.09.2018**

Аукцион состоится 12.11.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и **необходимые документы принимаются по 09.11.2018** до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by**. Email: auction@cpo.by**

Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Дана Астра» информирует о принятии Общим собранием участников ИООО «Дана Астра» решения о досрочном погашении облигаций второго выпуска и формировании реестра владельцев ценных бумаг (Протокол внеочередного общего собрания участников ИООО «Дана Астра» от 22.10.2018 г. № 22-10/2018)

Жилищные облигации второго выпуска зарегистрированы в Государственном реестре ценных бумаг 23.12.2016 за №5-200-02-2855.

Дата формирования реестра владельцев ценных бумаг с целью их досрочного погашения – 21.11.2018 г.

Дата начала досрочного погашения жилищных облигаций второго выпуска – 28.11.2018 г.

УНП 191295361

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	РУП «СМТ № 22», Витебская обл., г. Полоцк, ул. Шенягина, д. 54. Тел.: + 375 (214) 48-30-01, 48-30-02,48-30-03

Лот № 1

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Производственный корпус (составные части: общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	5694,7 кв. м	250/D-36976

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-1, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

С перечнем оборудования, материальных запасов (сырье, материалы, инвентарь), входящих в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Обременения:	Договор аренды. Подробная информация на сайте www.cpo.by

Начальная цена с НДС 20 %: 1 150 522,04 белорусского рубля
Шаг аукциона: 57 526,10 белорусского рубля

Лот № 2

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Производственный корпус (составные части: бетоносмесительный цех, склад готовой продукции; общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	11371,2 кв. м	250/D-36977

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-2, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

Внутриплощадочная канализационная сеть (составные части: трубопровод, безнапорный, трубопровод, 45 колодцев, 4 дождеприемника, 17 выпусков)	1707,0 м	250/C-37674

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с,12, в 0,3 км к востоку от д. Ксты, канализационная сеть

Обременения	Договор аренды. Подробная информация на сайте www.cpo.by

С перечнем оборудования, материальных запасов (сырье, материалы, инвентарь), входящих в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Начальная цена с НДС 20 %: 2 054 737,69 белорусского рубля
Шаг аукциона: 102 736,89 белорусского рубля

Лот № 3

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Складское помещение (составные части: рампа (59/100); общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	970,8 кв. м	250/D-36978

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-3, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

С перечнем оборудования, материальных запасов (сырье, материалы, инвентарь), входящих в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Начальная цена с НДС 20 %: 93 253,79 белорусского рубля
Шаг аукциона: 4 662,69 белорусского рубля

Лот №4

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Складское помещение (составные части: рампа (41/100); общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	683,5 кв. м	250/D-36979

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-4, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

В состав лота входит оборудование: линия по производству блоков из ячеистого бетона, инв. № 41080

Начальная цена с НДС 20 %: 66 006,00 белорусского рубля
Шаг аукциона: 3 300,30 белорусского рубля

Лот № 5

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Производственное помещение (составные части: общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	551,6 кв. м	250/D-36980

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-5, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

Обременения	Договор аренды. Подробная информация на сайте www.cpo.by

С перечнем оборудования, материальных запасов (сырье, материалы, инвентарь), входящих в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Начальная цена с НДС 20 %: 66 384,39 белорусского рубля
Шаг аукциона: 3 319,22 белорусского рубля

Лот № 6

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Складское помещение (составные части: общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м.), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	709,4 кв. м	250/D-36981

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-6, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

Обременения	Договор аренды. Подробная информация на сайте www.cpo.by

Начальная цена с НДС 20 %: 80 820,00 белорусского рубля
Шаг аукциона: 4 041,00 белорусского рубля

Лот № 7

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Складское помещение (составные части: общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	364,9 кв. м	250/D-36982

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-7, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

С перечнем оборудования, материальных запасов (сырье, материалы, инвентарь), входящих в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Начальная цена с НДС 20 %: 47 459,68 белорусского рубля
Шаг аукциона: 2 372,98 белорусского рубля

Лот № 8

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Складское помещение со стоянкой для автомашин (составные части: общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	1093,7 кв. м	250/D-36983

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-8, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

Обременения	Договор аренды. Подробная информация на сайте www.cpo.by

Начальная цена с НДС 20 %: 119 640,00 белорусского рубля
Шаг аукциона: 5 982,00 белорусского рубля

Лот №9

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Складское помещение (составные части: общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	190,3 кв. м	250/D-36984

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-9, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

Начальная цена с НДС 20 %: 24 960,00 белорусского рубля
Шаг аукциона: 1 248,00 белорусского рубля

Порядок ознакомления по лотам №№ 1–9: осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Ответственное лицо: Мысник Наталья Васильевна, заместитель управляющего, тел. +375 (29) 5163232

Транспорт, спецтехника и оборудование, расположенные по адресу: Витебская область, Полоцкий район, Экиманский с/с, 0,3 км к востоку от д. Ксты, в составе:

Лот №	Инв. №	Наименование предмета аукциона, год выпуска	Начальная стоимость, бел. руб. с учетом НДС	Шаг аукциона, бел. руб. с учетом НДС
10	03454	Дизмолот сваебойный МСДШ	3 792,00	189,60
11	31800	Агрегат сварочный АДД 4002 М2, 2006 г. в.	1 056,00	52,80
12	31801	Агрегат сварочный АДД 4003, 2000 г. в.	912,00	45,60
13	05071	Станок шлифовальный 3К-634, 1987 г. в.	60,00	3,00
14	41227	Автоматический станок для резки штапика СКУ-501	582,60	29,13
15	40221	Парогазогенератор ПГГ-2	864,00	43,20
16	40015	Сварочный аппарат ВДМ-1201, 1991 г.	184,80	9,24
17	41228	Станок для зачистки углов профиля КТ-504/2, 2009г.	1 212,00	60,60
18	41044	Станок настольно-сверлильный ВШ-029	696,00	34,80
19	44095	Станок шлифовальный 3К-1334	184,80	9,24
20	41065	Установка горизонтальная СМЖ-54А	1 608,00	80,40
21	40024	Установка прогрева бетона КТП ТО 80-86 У1, 1996 г. в.	275,40	13,77
22	8911	Блок-контейнер	729,20	36,46
23	04131	Штукатурная станция СШ-6	984,00	49,20
24	01138	Станция прогрева бетона ТСД 3-80/0,38 У3	613,80	30,69
25	01139	Станция прогрева бетона ТСД 3-80/0,38 У3	613,80	30,69
26	01130	Установка для приготовления и выдачи раствора УПР-3	2 224,80	111,24

С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Порядок ознакомления: осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00. **По лотам №№ 10–21** ответственное лицо: Зызников Виктор Иванович, заведующий базой, тел. +375336774509. **По лотам №№ 22–26** ответственное лицо Свердлов Михаил Данилович, ведущий энергетик, тел. +375295163113

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с **BY60BLBB30120191021390001001** в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Срок оплаты: по лотам №№ 1–9: не более 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи (если иное не предусмотрено договором купли-продажи).
По лотам №№ 10–26 срок оплаты не более **10** (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи

Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совмина РБ от 8 января 2013 г. № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридического лица». К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке. С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцами заявления на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона **WWW.CPO.BY**

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику, по начальной цене, увеличенной на 5 %

Затраты на организацию и проведение торгов возмещаются организатору аукциона участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» 03.10.2018

Дата и время проведения аукциона: 13.11.2018 в 13.00 по адресу: РУП «СМТ № 22», Витебская обл., г. Полоцк, ул. Шенягина, д. 54, актовый зал

Дата и время окончания приема документов: 09.11.2018 до 17.00 по адресу: г. **Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**

Контактные телефоны: +375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42.
Email: auction@cpo.by

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Минский завод игристых вин», г. Минск, ул. Радиальная, 50

Предмет аукциона
Месторасположение – г. Минск, ул. Радиальная, 50

Наименование	Характеристики (состав)
Оборудование для изготовления мюзле с плакеткой, г. в. 2013	– мюзлеизготовительный автомат FB MOD 07 REL/ STANDARD/MEC, – пресс автоматический для обработки металлов FBR

Начальная цена лота с НДС 20 % – 1 277 910,29 бел. руб.

Условие демонтажа и самовывоза	Демонтаж, разборка, погрузка и транспортировка предмета аукциона проводится за счет покупателя. Продавец и организатор аукциона не оказывают услуг по демонтажу и вывозу предмета аукциона

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона.

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30** (тридцати) дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона	**28.11.2018** в 11.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**26.11.2018** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. Email: auction@cpo.by**

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении повторного аукциона

Лот № 1. МАЗ 9919 00-012, 2006 г. в., р/з Т1032А (инв № по бух. учету 81491k).

Начальная цена продажи: 1 703,62 бел. руб. с учетом НДС
(с учетом понижения на 80 %)
Сумма задатка: 170,36 бел. руб.

Дата, время и место проведения аукциона	**Аукцион состоится 14 ноября 2018 года в 12.00** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352. Последний день подачи заявок и внесения задатка: 13 ноября 2018 года до 15.00. Аукцион может быть отменен в любое время, но не позднее чем за три дня до даты аукциона
Расчетный счет для внесения задатка	Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, IBAN BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, BIC банка BPSBBY2X

Продавец: РУП «Белоруснефть-Могилевоблнефтепродукт», УНП 790254859, Могилевская обл, Могилевский р-н, Буйничский с/с, 2

Организатор аукциона: Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» УНП 190055182, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352

Срок и условия оплаты: Победитель аукциона уплачивает затраты за организацию и проведение аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола аукциона подписать договор купли-продажи предмета аукциона. Оплата предмета аукциона производится на условиях заключенного договора купли-продажи. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона

Информация о предыдущих аукционах была опубликована в номерах газеты «Звязда» от 28.03.2018, 12.05.2018, от 07.09.2018, от 04.10.2018

Дополнительную информацию можно получить по тел.:
+375 222 72-41-14, +375 44 767-65-36

«Первичная профсоюзная организация открытого акционерного общества «Сервиспромжилстрой» прекращает деятельность.

Требования кредиторов могут быть заявлены в течение 2 месяцев с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: 220004, г. Минск, ул. Короля, дом 88».

УНП 100799172

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО «ОКСАНА»

Предмет торгов	Начальная цена без НДС, руб.	Размер задатка, руб.
Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 100/U-76776 (наименование – незавершенное законсервированное капитальное строение; назначение – здание неустановленного назначения), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 121285007101000067, площадью 1,3467 га, по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Мощенка, 33	**162 000,00**	**2 496,00**

Условия продажи	Без условий
Организатор торгов	РУП «Институт недвижимости и оценки» Брестский филиал
Срок заключения договора купли-продажи	В течение 20 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона
Условия оплаты	В соответствии с заключенным договором купли-продажи
Номер р/с для перечисления задатка	BY76BPSB30121789380179330000 в ОАО «БПС-Сбербанк» Региональная дирекция № 100 по Брестской области, г. Брест, ул. Мицкевича, 10, BIC Банка BPSBBY2X, УНП 201028245

***Участник аукциона, выигравший торги, оплачивает продавцу НДС в размере 20 % от продажной стоимости объекта, вознаграждение Организатору аукционных торгов**

Аукцион состоится 5 ноября 2018 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционных торгах, а также иную информацию об объектах торгов можно узнать у организатора аукционных торгов по телефонам: 8 (0162) 20-92-13, 21-88-81, 8 (029) 626-72-52

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10, каб. 329, в рабочие дни с 9.00 до 17.00

Последний день приема заявлений – 2 ноября 2018 г. до 17.00

ОАО «Минскэнергострой»

(г. Минск, ул. Монтажников) проводит внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Минскэнергострой» в очной форме 2 ноября 2018 года в 12.00. Место проведения собрания: ОАО «Минскэнергострой», г. Минск, ул. Монтажников, 39, к. 208.

Повестка дня собрания:

1. О переименовании ОАО «Минскэнергострой».
2. О внесении изменений в Устав ОАО «Минскэнергострой».
3. Об итогах деятельности общества за 9 месяцев 2018 г.
4. О бухгалтерской отчетности ОАО «Минскэнергострой».
5. О решениях наблюдательного совета ОАО «Минскэнергострой».
6. О сделках общества.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, будет проводиться в день проведения собрания с 11.00 до 11.45 по адресу: ОАО «Минскэнергострой», г. Минск, ул. Монтажников, 39, к. 208.

Участники собрания должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность (представители акционера – документ, удостоверяющий личность и доверенность).

Дата составления списка владельцев ценных бумаг для регистрации участников собрания по состоянию реестра акционеров на 26.10.2018 г.

Время и место ознакомления лиц, имеющих право на участие в собрании, с материалами по вопросам повестки дня общего собрания: с 9.00 до 9.30, в рабочие дни с 26.10.2018 г. по 02.11.2018 г. по адресу: ОАО «Минскэнергострой», г. Минск, ул. Монтажников, 39, к. 208.

УНП 100008291

Спорт-тайм

«ДЫНАМА» ПРАЦЯГВАЕ ПІКЕ

У штотыднёвым спартыўным аглядзе «Звязды» расказваем пра самыя актуальныя падзеі выхадных.

1. ***Арына Сабаленка займае 12-е месца ў абноўленым рэйтынгу Жаночай тэніснай асацыяцыі.*** Нагадаем, тыдзень таму яна была 15-й. Аляксандра Сасновіч знаходзіцца на 30-м радку, Вікторыя Азаранка займае 53-е месца, у Веры Лапко 65-я пазіцыя. Першай у рэйтынгу па-ранейшаму ідзе румынка Сімона Халеп.

У вырашальным матчы мужчынскага парнага разраду турніру Кубка Крамля Максім Мірны і Філіп Освальд сустракаліся з амерыканскім дуэтам Осцін Крайчэк і Раджыў Рам і саступілі ў двух сэтах — 6:7 (4:7), 4:6.

Вера Лапко і Мэндзі Мінэла з Люксембурга прайгралі ў фінале парнага разраду турніру ў Люксембургу бельгійскаму дуэту Алісан ван Эйтванк / Грэцье Мінен — 6:7 (3:7), 2:6.

2. ***Завяршыліся ўсе матчы 25-га тура чэмпіянату краіны па футболе.*** Футбалісты жодзінскага «Тарпеда-БелАЗа» разгромілі «Слуцк» — 3:0, а «Смалявічы» прайгралі «Ісламчы» 0:1. ***Вынікі іншых гульняў:*** БАТЭ — «Гарадзея» — 3:2, «Шахцёр» (Салігорск) — «Нёман» (Гродна) — 1:0, «Віцебск» — «Дняпро» (Магілёў) — 3:0, «Мінск» — «Дынама» (Мінск) — 3:3, «Дынама»-Брэст — «Тарпеда-Мінск» — 2:0.

Завяршыўся тур у панядзелак увечары матчам «Прамень» (Мінск) — «Гомель».

Турнірнае становішча:

1. БАТЭ — 60 ачкоў (24 матчы),
2. «Шахцёр» — 51, (24),
3. «Віцебск» — 50 (24),
4. «Дынама» (Мінск) — 49 (24),
5. «Тарпеда-БелАЗ» — 43 (24).

3. ***Хакеісты мінскага «Дынама» саступілі на выездзе новасібірскай «Сібіры» з лікам 0:6 у чэмпіянаце КХЛ.*** Адзначым, што абодва клубы ў гэтым сезоне знаходзяцца ў ліку аўтсайдараў Усходняй і Заходняй канферэнцыі. Выязную серыю «Дынама» працягнула ўчора сустрэчай з «Барысам», а заўтра «зубры» згуляюць з омскім «Авангардам».

Дарэчы сёння пост генеральнага дырэктара ХК «Дынама-Мінск» па асабістай ініцыятыве ў сувязі са сканчэннем кантракта пакінуў Анатоль Курылец.

4. ***Тры паражэнні ў трох дамашніх матчах пацярпелі баскетбалісты мінскага клуба «Цмокі» на старце сезона Адзінай лігі ВТБ.*** 7 кастрычніка каманда Аляксандра Круцікава саступіла дэбютанту «Зялёнай Гуры» з Польшчы — 71:88, пазней прайграла казахстанскай «Астане» — 86:93, а 20 кастрычніка была слабейшай за «Ніжні Ноўгарад» — 78:87.

Наступны матч «Цмокі» таксама правядуць у Мінску, 27 кастрычніка яны сустрэнуцца з краснаярскім «Енісеем».

Нагадаем, у мінулым сезоне беларуская каманда не трапіла ў лік васьмі ўдзельнікаў плэй-оф, заняўшы 9-е месца сярод 13 клубаў.

5. ***Гандбалісткі мінскай каманды БНТУ-БелАЗ выбылі з розыгрышу Кубка ЕГФ, двойчы прайграўшы ў паядынках 2-га кваліфікацыйнага раўнда расійскай «Кубані».***

Абодва матчы з-за фінансавых праблем БНТУ-БелАЗ пагадзіўся правесці 20—21 кастрычніка на выездзе, у Краснадары.

У першым матчы мінчанкі прайгралі з лікам 22:29, у другім — 20:25.

Дар'я ЛАБАЖЭВІЧ.

Даты Падзеі Людзі

23 КАСТРЫЧНІКА

У краіне

1823 год — нарадзіўся (вёска Замосце, цяпер у Слуцкім раёне) Адам Плуг (Антоні Пяткевіч) беларускі і польскі пісьменнік, публіцыст. Скончыў Слуцкую гімназію, вучыўся ў Кіеўскім універсітэце. З 1831 года жыў на Стаўбцоўшчыне, дзе пасябраваў з У. Сырокомлем. У 1856 годзе ў Мінску часта сустракаўся з В. Дуніным-Марцінкевічам і С. Манюшкам. За садзейнічанне паўстанню 1863—1864 гадоў быў пасаджаны ў турму. Адзін з арганізатараў беларускага літаратурна-асветніцкага гуртка ў Варшаве. У 1891—1903 гадах рэдагаваў выданне «Вялікая ўсеагульная ілюстраваная энцыклапедыя». Аўтар аповесцяў «Споведзь», «Нянька», «Афіцыяліст», зборніка «Каласы з роднай нівы» і інш. Пісаў артыкулы і нарысы пра культурнае жыццё Беларусі. Адзін з першых пераклаў на польскую мову творы В. Дуніна-Марцінкевіча, Г. Гейне, В. Гюго, А. Пушкіна, В. Шэкспіра. Памёр у 1903 годзе.

1924 год — у Мінску распачаты аўтобусны рух. Па двух маршрутах курсіравала 15 машын.

1943 год — адбыўся бой паміж партызанамі атрадаў імя Варашылава, імя Жукава, брыгады імя Сталіна з нямецка-фашысцкімі захопнікамі на чыгуначнай станцыі Дамачава і ў г.п. Дамачава, які ўвайшоў у гісторыю Вялікай Айчыннай вайны пад назвай Дамачаўскі бой. Партызаны атакавалі чыгуначную станцыю Дамачава-Таварная, дзе разбурылі станцыйнае абсталяванне, узарвалі варожыя ўмацаванні, спалілі эшалон з харчаваннем, прызначаным для адпраўкі ў Германію, знішчылі 18 гітлераўцаў.

У свеце

1897 год — нарадзіўся (вёска Вонюх, Калагрыўскі павет, Кастрамская губерня) Дзмітрый Рыгоравіч Паўлаў, савецкі военачальнік, генерал арміі. Герой Савецкага Саюза (21 чэрвеня 1937 года). З 7 чэрвеня 1940 года — камандуючы войскамі Беларускай асобай ваеннай акругі. Член Цэнтральнага Выканаўчага Камітэта Беларускай ССР XI склікання (1935—1937 гады). З 1937 года — дэпутат Вярхоўнага Савета СССР 1-га склікання. 22 ліпеня 1941 года рашэннем ваеннага трыбунала «за баязлівасць, самавольнае пакіданне стратэгічных пунктаў без дазволу вышэйшага камандавання, развал кіравання войскамі, бяздзейнасць» быў прысуджаны да вышэйшай меры пакарання і расстраляны. Пахаваны на падмаскоўным палігоне НКУС. У 1957 годзе пасмяротна рэабілітаваны і адноўлены ў званні.

1920 год — нарадзіўся Джані Радары, італьянскі пісьменнік, журналіст, выдавец, удзельнік руху Супраціўлення. Аўтар аповесцяў-казак «Прыгоды Чыпаліна», «Блакітная страла», зборніка казачных навел «Гульня ў дамкі». Памёр у 1980 годзе.

1940 год — нарадзіўся Пеле, бразільскі футбаліст, нападаючы каманды «Сантас» (1956—1971), чэмпіён свету (1958, 1962, 1970 гады). Правёў 92 матчы і забіў 77 галоў у складзе зборнай Бразіліі. У 2002 годзе прызнаны ФІФА найлепшым футбалістам XX стагоддзя.

СЁННЯ

Сонца

	Усход	Захад	Даўжыня дня
Мінск —	7.52	17.55	10.03
Віцебск —	7.45	17.42	9.57
Магілёў —	7.42	17.45	10.03
Гомель —	7.36	17.45	10.09
Гродна —	8.07	18.10	10.03
Брэст —	8.04	18.14	10.10

Месяц

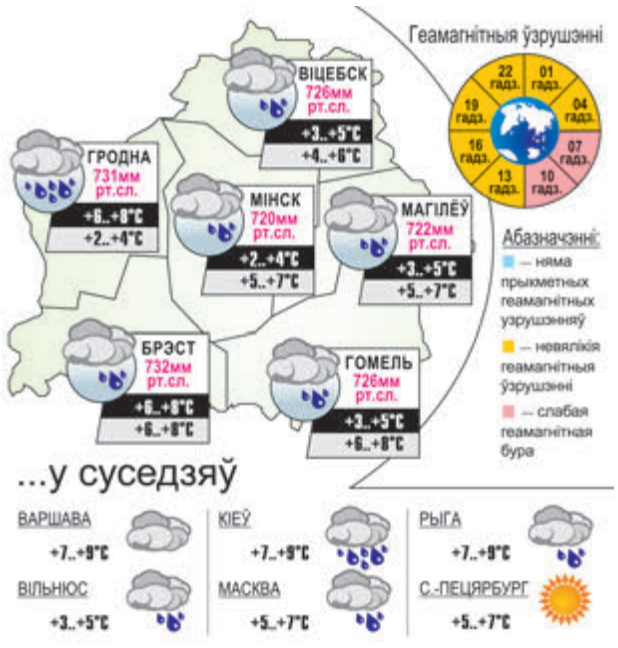
Першая квадра 16 кастрычніка.
Месяц у сузор'і Авена.

Імяніны

Пр. *Андрэя, Інакенція.*
К. *Марлены, Тэклі, Ігната, Севярына, Тодара, Яна.*

Фота Анатоля КЛЕШЧУКА.

ЗАЎТРА



УСМІХНЕМСЯ

Калі адбельванне зубоў не прыносіць жаданага выніку — завязвайце з паходамі да стаматолага і пачынайце хадзіць у салярый.

Ужо ў першабытныя часы жанчыны казалі:

— Поўная пячора шкур, а надзець няма чаго!

Людзі, не піце каву! Яна выклікае беспадстаўную агрэсію!

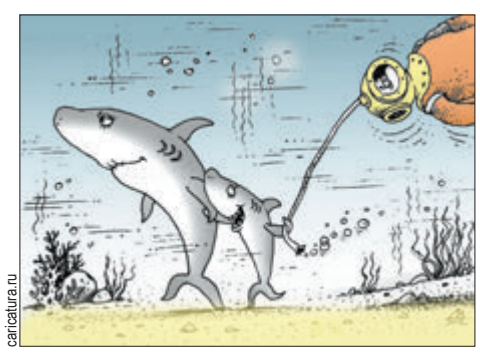
Учора мы з сябрамі былі ў саўне і выпілі чатыры бутэлькі гарэлкі, а жонка дома выпіла тры кубачкі кавы. Вы нават не ўяўляеце сабе, як агрэсіўна яна сябе паводзіла, калі я раніцай вярнуўся дадому!..

Праграміст напісаў праграму для падбору ідэальнай жонкі. Уводзіць даныя:

— Хачу невысокую брунетку, непатрабавальную, маўклівую, якая ўмее плаваць.

Камп'ютар выводзіць рэкамендацыю:

— Самка пінгвіна.



caricatura.ru

ЗВЯЗДА БЕЛАРУСКАЯ ГАЗЕТА

ЗАСНАВАЛЬНІКІ: Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Савет Міністраў Рэспублікі Беларусь

РЭГІСТРАЦЫЙНАЕ ПАСВЕДЧАННЕ НУМАР 2 АД 17 ЛЮТАГА 2009 ГОДА, ВЫДАДЗЕНАЕ МІНІСТЭРСТВАМ ІНФАРМАЦЫІ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ.

Дырэктар — галоўны рэдактар СУХАРУКАЎ Павел Якаўлевіч.

РЭДАКЦЫЙНАЯ КАЛЕГІЯ: В. АНУФРЫЕВА (намеснік галоўнага рэдактара), Н. ДРЫНДРОЖЫК, Н. КАРПЕНКА (першы намеснік галоўнага рэдактара), А. ЛЯЎКОВІЧ (першы намеснік дырэктара), М. ЛІТВІНАЎ (намеснік галоўнага рэдактара), А. КЛЯШЧУК, Н. РАСОЛЬКА, С. РАСОЛЬКА, А. СЛАНЕЎСКІ (намеснік галоўнага рэдактара), В. ЦЕЛЯШУК.

Выдавец — Рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда».

НАШ АДРАС: 220013 г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10-а.

ТЭЛЕФОНЫ Ў МІНСКУ: прыёмнай – 287 19 19 (тэл./факс); аддзелаў: пісьмаў — 287 18 64, маркетынгу — 337 44 04, бухгалтэрыі: 287 18 81.

Аўтары апублікаваных матэрыялаў нясуць адказнасць за падбор і дакладнасць фактаў. Іх меркаванні не заўсёды супадаюць з меркаваннем рэдакцыі. Рэдакцыя па сваім меркаванні адбірае і публікуе адрасаваныя ёй пісьмы. Перадрук матэрыялаў, апублікаваных у «Звяздзе», толькі з дазволу рэдакцыі.

http://www.zviazda.by;
e-mail: info@zviazda.by,
(для зваротаў): zvarot@zviazda.by

ПРЫЁМ ПЭКЛАМЫ тэл./факс: 287 17 79, e-mail: reklama@zviazda.by

Матэрыялы, пазначаныя гэтым значком, носяць рэкламны характар. Адказнасць за змест рэкламы нясуць рэкламадаўцы.

Газета аддрукавана ў Рэспубліканскім унітарным прадпрыемстве «Выдавецтва «Беларускі Дом друку». ЛП № 02330/106 ад 30.04.2004. 220013, Мінск, пр. Незалежнасці, 79. Выходзіць 5 разоў на тыдзень.

Тыраж 20.008. Індэкс 63850. Зак. № 3786.

Нумар падпісаны ў 19.30 22 кастрычніка 2018 года.

М 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
П 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12